|  |
| --- |
| **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  **РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  **ТАЦИНСКИЙ РАЙОН**  **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КОВЫЛКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЛЕНИЕ»**  **АДМИНИСТРАЦИЯ КОВЫЛКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** |
|  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17 ноября 2016г № 101 х. Ковылкин

О проведении аукциона по продаже земельных

участков или права их аренды, расположенных на территории

Ковылкинского сельского поселения Тацинского района.

В соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункта 2 статьи 11, статьями 29, 30, 30.1, 34, 37, 38, Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

**1**. Провести торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по продаже земельных участков или права их аренды, расположенных на территории Ковылкинского сельского поселения Тацинского района.

**2**. Определить, что:

2.1. Организатор аукциона – муниципальное образование «Ковылкинское сельское поселение»

2.2. Предмет аукциона – продажа земельных участков и предоставление права их аренды, по начальной цене, согласно отчетам об определении рыночной стоимости земельных участков:

**Земельные участки на право аренды**:

- земельный участок площадью 222365 кв.м, кадастровый номер 61:38:0600010:769, местоположение: Ростовская область, Тацинский район, Ковылкинское сельское поселение, х.Ковылкин в 5,4 км по направлению на северо-восток от ул.Советская, дом 26, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: объекты производства, хранения, первичной переработки сельскохозяйственных культур, срок аренды 10 лет.

Начальная цена- 14000 (четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек, отчет об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок от 18.11. 2016 №16-Аз-081, сумма задатка 2800 ( две тысячи восемьсот рублей).

Шаг аукциона 3% от начальной стоимости права аренды, который составляет 420 (четыреста двадцать рублей).

- земельный участок площадью 50163 кв.м, кадастровый номер 61:38:0600010:771, местоположение: Ростовская область, Тацинский район, Ковылкинское сельское поселение, х.Ковылкин в 4,2 км по направлению на северо-восток от ул.Советская, дом 26, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: объекты производства, хранения, первичной переработки сельскохозяйственных культур, срок аренды 10 лет.

Начальная цена- 3500 (три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, отчет об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок от 18.11. 2016 №16-Аз-080, сумма задатка 700 (семьсот рублей).

Шаг аукциона 3% от начальной стоимости права аренды, который составляет 105 (сто пять рублей).

- земельный участок площадью 47193 кв.м, кадастровый номер 61:38:0600010:770, местоположение: Ростовская область, Тацинский район, Ковылкинское сельское поселение, х.Ковылкин в 5,0 км по направлению на северо-восток от ул.Советская, дом 26, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: объекты производства, хранения, первичной переработки сельскохозяйственных культур, срок аренды 10 лет.

Начальная цена- 3200 (три тысячи двести) рублей 00 копеек, отчет об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок от 18.11. 2016 №16-Аз-082, сумма задатка 640 ( шестьсот сорок рублей).

Шаг аукциона 3% от начальной стоимости права аренды, который составляет 96 (девяносто шесть рублей).

2.3.Определить место, дату и время начала и окончания приема заявок.

2.4. Определить место, дату и время признания претендентов участниками аукциона, проведения аукциона, подведения итогов аукциона.

2.5. Организовать подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона и его результатах в районной газете «Районные вести», на официальном сайте, на сайте Администрации Ковылкинского сельского поселения в сети Интернет http://kovylkinskoe-sp.ru /.

2.6. Принять от претендентов заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы по прилагаемой к ним описи.

2.7. Вести учет заявок в журнале учета приема заявок и обеспечить оформление документации.

2.8. Организовать осмотр земельных участков на местности.

2.9.. Уведомить претендентов аукциона о признании их участниками аукциона.

3. По результатам аукциона заключить договора купли-продажи земельных участков и договора аренды на земельные участки с победителями или единственными участниками аукциона .

4. Для принятия решения о признании претендентов участниками аукциона и проведения аукциона организовать аукционную комиссию и утвердить ее состав:

Т.В. Лачугина – Глава Администрации поселения, Председатель комиссии

Члены комиссии:

Якунина Т. А. Начальник сектора экономики и финансов

Виноградова Е. Л. – главный специалист, секретарь

Деркунская И. Т. – главный бухгалтер

Одинцова Н. А. - Старший инспектор по вопросам ЖКХ

5. Аукционной комиссии, указанной в пункте 4 настоящего постановления :

5.1. Рассмотреть заявки и документы, прилагаемые к заявкам, принять решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе.

5.2. Оформить протокол о признании претендентов участниками аукциона.

6. Организатору торгов оформить протокол о результатах аукциона.

Глава Администрации

Ковылкинского сельского поселения Т.В. Лачугина