|  |
| --- |
| **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ****РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ****ТАЦИНСКИЙ РАЙОН****МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КОВЫЛКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЛЕНИЕ»****АДМИНИСТРАЦИЯ КОВЫЛКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16 февраля 2018г № 14 х. Ковылкин

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Ковылкинское сельское поселение» и внесения в них изменений |  |

В соответствии с частью 8 статьи 29.4 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Ковылкинское сельское поселение» и внесения в них изменений (Приложение).

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в установленном порядке и размещению на официальном сайте Администрации Ковылкинского сельского поселения.

 3. Признать утратившим силу:

 - постановление №64 от 17.11.2015 года «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Ковылкинское сельское поселение» и внесения в них изменений»

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Ковылкинского

сельского поселения Т.В. Лачугина

 Приложение

 к постановлению Администрации

 Ковылкинского сельского поселения

 от 16.02.2018 № 14

Порядок

подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Ковылкинское сельское поселение» и внесения в них изменений

1. Общие положения.

 1.1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Ковылкинское сельское поселение» и внесения в них изменений (далее – Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Соглашением о передаче части полномочий в области градостроительной деятельности №\_6 от 29.12.2017, заключенным с Администрацией Тацинского района.

 1.2. Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Ковылкинское сельское поселение» (далее - местные нормативы градостроительного проектирования) совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ, иными объектами местного значения поселения населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

 1.3. Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);

 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

 1.4. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального образования, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

 1.5. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения муниципального образования, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования не могут превышать эти предельные значения.

 1.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования, могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования.

 2.1. Решение о подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования принимается главой местной администрации поселения.

 2.2. Подготовка проекта местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется специализированными организациями на основании муниципальных контрактов, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

 2.3. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

 2.4. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» (при наличии официального сайта муниципального образования) и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения. В публикации указывается адрес для направления предложений по проекту и орган, уполномоченный на их рассмотрение.

 2.5. Местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются представительным органом местного самоуправления.

 2.6. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

 2.7. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, установленном пунктами 2.1-2.6 настоящего Порядка.