

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТАЦИНСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КОВЫЛКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
КОВЫЛКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШЕНИЕ

**Об утверждении генерального плана Ковылкинского сельского поселения
Тацинского района Ростовской области**

Принято
Собранием депутатов

30 марта 2012 года

В соответствии со статьями 8, 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 21 статьи 2 Устава муниципального образования «Ковылкинское сельское поселение», с учетом сводного заключения Правительства Ростовской области № 278 от 13.03.2012г. о согласовании проекта генерального плана Ковылкинского сельского поселения Тацинского района Ростовской области, заключений органов местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным образованием, в целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планирования территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц,

1. Утвердить разработанный ГАУ РО «Региональный институт территориально-градостроительного проектирования» генеральный план Ковылкинского сельского поселения Тацинского района Ростовской области.

2. Администрации Ковылкинского сельского поселения обеспечить опубликование генерального плана Ковылкинского сельского поселения Тацинского района Ростовской области, размещение на официальном сайте в сети «Интернет», а так же направление соответствующим органам в установленном порядке.

3. Решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

4. Решение вступает в силу после официального обнародования.

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по вопросам местного самоуправления, связям с казачеством, общественными организациями, партиями (Ищенко А.Ф.)

Глава Ковылкинского
сельского поселения

хутор Ковылкин
30 марта 2012 года
№ 153



Т.В. Лачугина

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана Ковылкинского сельского поселения

22 ноября 2011 года

х. Ковылкин

Дата и время проведения публичных слушаний: 22 ноября 2011 года, 17-00 час.

Место проведения: Администрация Ковылкинского сельского поселения.

Тема проведения публичных слушаний: Проект Генерального плана Ковылкинского сельского поселения

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 20 человек.

Председательствующий публичных слушаний:

Т.В. Лачугина – председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний, Глава Ковылкинского сельского поселения.

Секретарь публичных слушаний:

В.Н. Кульчугаева – специалист первой категории Администрации Ковылкинского сельского поселения

Информация о вопросе, выносимом на публичные слушания, инициаторе проведения публичных слушаний, времени и месте их проведения, контактная информация оргкомитета по проведению публичных слушаний; адрес помещения, в котором можно ознакомиться с полной информацией о проведении публичных слушаний, адрес сайта, на котором размещена полная информация по вопросу публичных слушаний, размещалась в газете «Районные вести» от 13 октября 2011 года №№ 117-118.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний – организационный комитет по проведению публичных слушаний, назначен постановлением Администрации Ковылкинского сельского поселения от 05 октября 2011 года № 81 «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана Ковылкинского сельского поселения».

В письменном виде вопросы, замечания, предложения по проекту Генерального плана Ковылкинского сельского поселения не поступали.

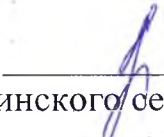
Заслушав информацию разработчиков проекта ГАУ РО «Региональный институт территориально-градостроительного проектирования», представившую основные положения проекта Генерального плана Ковылкинского сельского поселения, были высказаны замечания и предложения участников публичных слушаний по проекту генерального плана:

№	Вопросы, замечания, предложения, рекомендации участников, Ф.И.О.	Ответы, Ф.И. О. , название организации
1.	Вопрос Виноградовой Е.Л.: «Планируется газификация Ковылкинского сельского поселения, как будут прокладываться трубы низкого давления?»	И.А.Кондаков – главный инженер проекта ГАУ РО «Региональный институт территориально-градостроительного проектирования»: -Воздушным путем, так как на это требуется меньше затрат, чем на прокладку подземным способом. Для отопления жилищного фонда и объектов общественного назначения малой площади проектом предлагается использование индивидуальных газовых теплогенераторов, а для горячего водоснабжения - газовых проточных водонагревателей.»
2.	Вопрос Виноградовой Е.Л.: «Предусматривается ли ремонт водопроводных сетей?»	И.А.Кондаков – главный инженер проекта ГАУ РО «Региональный институт территориально-градостроительного проектирования»: -Генеральным планом предлагается проведение работ по реконструкции существующих сетей водоснабжения, замене насосов артезианских скважин, прокладка водопроводных сетей по новым направлениям, кольцевание сетей.
3.	Вопрос Лось Т.Н.: «Планируется строительство нового дома – интерната, или реконструкция старого здания?»	В.С. Пономарёва - ведущий архитектор проекта ГАУ РО «Региональный институт территориально-градостроительного проектирования»: - Проектируется строительство нового дома – интерната в хуторе Ковылкин.
4.	Вопрос Кульчугаевой В.Н.: «Как решается вопрос по изменению границ населенных пунктов?»	В.С.Пономарёва - ведущий архитектор проекта ГАУ РО «Региональный институт территориально-градостроительного проектирования»: - Для развития самого перспективного населенного пункта – х.Ковылкин были изменены его границы. С западной стороны в районе улиц Луговой, пер.Школьного и пер. Охотничьего были прирезаны территории общей площадью 8 га. По остальным населенным пунктам упорядочены границы кварталов жилой застройки.
5.	Вопрос Тришечкиной Н.В.: «В каких местах определены	В.С.Пономарёва - ведущий архитектор проекта ГАУ РО «Региональный институт

	рекреационные территории?»	территориально-градостроительного проектирования»: Зоны отдыха с комплексом открытых спортивных площадок планируется разместить около прудов: Большого, Конского, Коминтерновского, Бабовенского и Свинарского.
6	Вопрос Теняковой С.М.: «Планируется ли отведение земельного участка для нового кладбища в х.Коминтерн?»	В.С.Пономарёва - ведущий архитектор проекта ГАУ РО «Региональный институт территориально-градостроительного проектирования»: Да, запроектировано кладбище около хутора Коминтерн площадью 0,6 га.
7.	Вопрос Дашевской Н.А.: «Проектом Генерального плана предлагается ряд мероприятий по модернизации улично – дорожной сети, предусматривается ли Ваше содействие по выделению денежных средств для этого?»	И.А.Кондаков – главный инженер проекта ГАУ РО «Региональный институт территориально-градостроительного проектирования»: При разработке Генерального плана выделение бюджетных ассигнований не предусматривается, они могут быть выделены из областного или из местного бюджетов.

Заслушав информацию разработчиков ГАУ РО «Региональный институт территориально-градостроительного проектирования», и рассмотрев проект Генерального плана Ковылкинского сельского поселения, по результатам публичных слушаний принято решение:

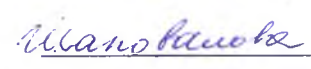
1. Одобрить проект Генерального плана Ковылкинского сельского поселения.

Председательствующий  Т.В. Лачугина – председатель оргкомитета, Глава Ковылкинского сельского поселения

Члены комиссии:

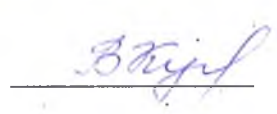
 Н.В. Тришечкина – зам.председателя оргкомитета, главный бухгалтер Администрации Ковылкинского сельского поселения;

 Волчанская Н.Н.

 Шаповалова Т.А.

 Коломыйцева Е.Н.

 Виноградова Е.Л.

Секретарь оргкомитета  В.Н. Кульчугаева

ПРОТОКОЛ № 2

заседания организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту Генерального плана Ковылкинского сельского поселения

22 ноября 2011 года

х. Ковылкин

Присутствовали:	Лачугина Т.В.	председатель оргкомитета, Глава Ковылкинского сельского поселения
	Тришечкина Н.В.	зам.председателя оргкомитета, главный бухгалтер Администрации Ковылкинского сельского поселения
Члены оргкомитета:	Коломыйцева Е.Н.	депутат Собрании депутатов Ковылкинского сельского поселения
	Волчанская Н.Н.	специалист первой категории Администрации Ковылкинского сельского поселения
	Шаповалова Т.А.	директор МУК «Библиотека Ковылкинского сельского поселения», депутат Собрании депутатов Ковылкинского сельского поселения
	Виноградова Е.Л.	старший инспектор Администрации Ковылкинского сельского поселения
Секретарь оргкомитета:	Кульчугаева В.Н.	специалист первой категории Администрации Ковылкинского сельского поселения

Повестка дня: Об утверждении перечня организаций, должностных лиц, специалистов и граждан, привлекаемых к участию в решении вопросов, вынесенных на публичные слушания.

Слушали: Тришечкину Н.В. – главного бухгалтера Администрации, которая предложила перечень организаций, должностных лиц, специалистов и граждан, привлекаемых к участию в решении вопросов, вынесенных на публичные слушания по проекту Генерального плана Ковылкинского сельского поселения

Решили: 1. Утвердить перечень организаций, должностных лиц, специалистов и граждан, привлекаемых к участию в решении вопросов, вынесенных на публичные слушания по проекту Генерального плана Ковылкинского сельского поселения согласно приложению.

2. Список лиц – участников публичных слушаний, подлежит обязательному оповещению о проведении публичных слушаний, и почтовый реестр адресов рассылки заказных писем с уведомлением о вручении.

Председатель оргкомитета

Т.В. Лачугина

Секретарь

В.Н. Кульчугаева

Утверждаю:
 Председатель оргкомитета,
 Глава Ковылкинского
 сельского поселения



Т.В. Лачугина

Перечень организаций, должностных лиц, специалистов и граждан, привлекаемых к участию в решении вопросов, вынесенных на публичные слушания по проекту Генерального плана Ковылкинского сельского поселения.

№	Наименование предприятия	Фамилия, имя отчество, руководителя, должность	Почтовый адрес организации
1.	ГАУ РО «Региональный институт территориального – градостроительного института»	Директор Морозова Т.Г.	344007 г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 112
2	Волоконская С.Г.	заведующий сектором архитектуры и градостроительства - Главный архитектор	347060 ст. Тагинская, ул. Ленина, 43
3	Ковылкинский детский сад «Колосок»	Заведующая Одинцова Е.Н.	347078, х.Ковылкин, ул.Советская, 36
4	Ковылкинский СДК	Директор Купча С.В.	347078, х.Ковылкин, ул.Мира, 33
5	МУП ЖКХ «Родник»	Директор Купча Г.В.	347078, х.Ковылкин, ул.Советская, 26
6	Ковылкинская СОШ	Директор Басенко Н.А.	347078, х.Ковылкин, ул.Советская, 9
7	Тенякова С.М.	Депутат собрания депутатов Ковылкинского сельского поселения	347078, х.Коминтерн, пер.Казачий, 6
8	Старикова Л.А.	Депутат собрания депутатов Ковылкинского сельского поселения	347078, х.Ковылкин, ул.Пушкина, 21
9	Щепило А.Ф.	Депутат собрания депутатов Ковылкинского сельского поселения	347078, х.Ковылкин, ул.Советская, 27
10	Лякина В.А.	Депутат собрания депутатов Ковылкинского сельского поселения	347078, х.Луговой, ул.Мира, 27
11	Муравейко А.А.	Депутат собрания депутатов Ковылкинского сельского поселения	347078, х.Луговой, ул.Учительская, 4

12	Плотникова Л.М.	Депутат собрания депутатов Ковылкинского сельского поселения	347060, ст.Тацинская, ул.Станичная, 35
13	Просвирнин М.В.	Монтер связи ОАО «Ростелеком»	347078, х.Ковылкин, ул.Студенческая, 5/1