|  |
| --- |
| **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ****РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ****ТАЦИНСКИЙ РАЙОН****МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КОВЫЛКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЛЕНИЕ»****АДМИНИСТРАЦИЯ КОВЫЛКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07 ноября 2017г № 71 х. Ковылкин

 **«Об утверждении Реестра муниципальных услуг, предоставляемых Администрацией Ковылкинского сельского поселения»**

В целях приведения нормативных правовых актов Администрации Ковылкинского сельского поселения в соответствие с законодательством Российской Федерации и Ростовской области, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Ковылкинское сельское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Реестр муниципальных услуг Администрации Ковылкинского сельского поселения в новой редакции (приложение).

2. Главному специалисту Администрации (Виноградова Е.Л.) разместить новую редакцию реестра муниципальных услуг Администрации Ковылкинского сельского поселения на официальном сайте Администрации Ковылкинского сельского поселения.

3. Считать утратившим силу постановление Администрации Ковылкинского сельского поселения от 20.03.2017 №18 ««Об утверждении Реестра муниципальных услуг, предоставляемых Администрацией Ковылкинского сельского поселения»».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Ковылкинского

сельского поселения Т.В. Лачугина

Приложение к постановлению

Администрации Ковылкинского

сельского поселения

от 07.11.2017 №71

РЕЕСТР

 муниципальных услуг (функций), предоставляемых Администрацией Ковылкинского сельского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование муниципальной услуги** | **Нормативные правовые акты, регламентирующие предоставление услуги****(с указанием статей, пунктов)**  | **Исполнитель муниципальной услуги** | **Тип требования муниципаль-ной услуги (физическое лицо, юридическое лицо)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 |  **Предоставление земельных участков для строительства при наличии утвержденных материалов предварительного согласования мест размещения объектов** | Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (п.3, 5 ст. 30, ст. 32); постановление Правительства РО от 22.03.2012 № 206; Решение Собрания депутатов Ковылкинского сельского поселения от 27 ноября 2015 г. № 136 «Об утверждении Положения "Об определении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории Ковылкинского сельского поселения", Постановление Администрации Ковылкинского сельского поселения от 02.12.2015г. № **77** «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков для строительства при наличии утвержденных материалов предварительного согласования мест размещения объектов». | Администрация Ковылкинского сельского поселения | Физические и юридические лица |
| 2 |  **Предоставление информации об объектах учета из реестра муниципального имущества** | Приказ Минэкономразвития России от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества»; Постановление Администрации Ковылкинского сельского поселения от 02.12.2015г. № **78** «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах учета из реестра муниципального имущества». | Администрация Ковылкинского сельского поселения | Физические и юридические лица |
| 3 |  **Заключение договоров аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков) на новый срок** | Гражданский Кодекс РФ (ст. 621), Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (ч. 9 ст. 17.1); Решение Собрания депутатов Ковылкинского сельского поселения от 27 ноября 2015 г. № 136 «Об утверждении Положения «Об определении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории Ковылкинского сельского поселения», Постановление Администрации Ковылкинского сельского поселения от 02.12.2015г. № **79** «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение договоров аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков) на новый срок». | Администрация Ковылкинского сельского поселения | Физические и юридические лица |
| 4 |  **Выдача справки об отсутствии (наличии) задолженности по арендной плате за земельный участок** | Постановление Администрации Ковылкинского сельского поселения от 02.12.2015г. № **94** «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача справки об отсутствии (наличии) задолженности по арендной плате за земельный участок». | Администрация Ковылкинского сельского поселения | Физические и юридические лица |
| 5 |  **Предоставление муниципального имущества (за исключением земельных участков) в аренду без проведения торгов** | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; Федеральный закон от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»; Постановление Администрации Ковылкинского сельского поселения от 02.12.2015г. № **80** «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества (за исключением земельных участков) в аренду без проведения торгов». | Администрация Ковылкинского сельского поселения | Физические и юридические лица |
| 6 |  **Расторжение договора аренды, безвозмездного пользования земельным участком** | Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ст. 11.8, 46, 47); Гражданский кодекс РФ (часть первая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (гл. 29, ст. 450, 451, 452); Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Решение Собрания депутатов Ковылкинского сельского поселения от 27 ноября 2015 г. № 136 «Об утверждении Положения «Об определении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории Ковылкинского сельского поселения», Постановление администрации Ковылкинского сельского поселения от 02.12.2015 № **81** «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Расторжение договора аренды, безвозмездного пользования земельным участком». | Администрация Ковылкинского сельского поселения | Физические и юридические лица |
| 7 | **Расторжение договора аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков)**  | Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»; Решение Собрания депутатов Ковылкинского сельского поселения от 27 ноября 2015 г. №136 «Об утверждении Положения «Об определении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории Ковылкинского сельского поселения», Постановление Администрации Ковылкинского сельского поселения от 02.12.2015г. № **82** «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Расторжение договора аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков)". | Администрация Ковылкинского сельского поселения | Физические и юридические лица |
| 8 | **Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды, безвозмездного пользования земельным участком**  | Гражданский кодекс РФ от 26.01.1996 № 14-ФЗ (гл.29; ст. 424, 450, 451, 452); Гражданский кодекс РФ (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (ст. 552) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ст. 11.8, 22,65); Постановление Правительства РО от 02.03.2015 № 135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области», Решение Собрания депутатов Ковылкинского сельского поселения от 27 ноября 2015 г. № 136 «Об утверждении Положения «Об определении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории Ковылкинского сельского поселения», Постановление Администрации Ковылкинского сельского поселения от 02.12.2015г. № **84** «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды, безвозмездного пользования земельным участком». | Администрация Ковылкинского сельского поселения | Физические и юридические лица |
| 9 |  **Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков)** | Гражданский кодекс РФ от 26.01.1996 № 14-ФЗ (гл.29; ст. 450, 451, 452); Постановление Администрации Ковылкинского сельского поселения от 02.12.2015г. № **85** «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков)".  | Администрация Ковылкинского сельского поселения | Физические и юридические лица |
|  |  |  |  |  |
| 10 |  **Выдача арендатору земельного участка согласия на залог права аренды земельного участка** | Земельный Кодекс РФ (п. 5 ст. 22); Федеральный закон "Об ипотеке (залоге недвижимости)" от 16.07.1998 № 102-ФЗ; Решение Собрания депутатов Ковылкинского сельского поселения от 27 ноября 2015 г. № 136 «Об утверждении Положения «Об определении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории Ковылкинского сельского поселения», Постановление Администрации Ковылкинского сельского поселения от 02.12.2015г. № **86** «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача арендатору земельного участка согласия на залог права аренды земельного участка». | Администрация Ковылкинского сельского поселения | Физические и юридические лица |
| 11 |  **Сверка арендных платежей с арендаторами земельных участков, муниципального имущества** |  Решение Собрания депутатов Ковылкинского сельского поселения от 27 ноября 2015 г. № 136 «Об утверждении Положения «Об определении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории Ковылкинского сельского поселения», Постановление Администрации Ковылкинского сельского поселения от 02.12.2015г. № **87** «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Сверка арендных платежей с арендаторами земельных участков, муниципального имущества». | Администрация Ковылкинского сельского поселения | Физические и юридические лица |
| 12 | **Уточнение вида и принадлежности платежей по арендной плате или возврат излишне оплаченных денежных средств за муниципальное имущество**  |  Решение Собрания депутатов Ковылкинского сельского поселения от 27 ноября 2015 г. № 136 «Об утверждении Положения «Об определении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории Ковылкинского сельского поселения», Постановление Администрации Ковылкинского сельского поселения от 02.12.2015г. № **88** «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Уточнение вида и принадлежности платежей по арендной плате или возврат излишне оплаченных денежных средств за муниципальное имущество». | Администрация Ковылкинского сельского поселения | Физические и юридические лица |
|  |  |  |  |  |
| 13 |  **Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (приватизация муниципального жилого фонда)** |  «Жилищный кодекс РФ» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ст. 60,61, 93-96); Закон Российской Федерации от 04.07.1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», постановление Администрации Ковылкинского сельского поселения от 02.12.2015 № **101** «Об утверждении административного регламента" Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (приватизация муниципального жилого фонда». | Администрация Ковылкинского сельского поселения | Физические и юридические лица |
| 14 |  **Передача в муниципальную собственность ранее приватизированных жилых помещений** | Жилищный кодекс РФ" от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ст. 60,61, 93-96); Закон Российской Федерации от 04.07.1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», постановление Администрации Ковылкинского сельского поселения от 02.12.2015 № **103** «Об утверждении административного регламента "Передача в муниципальную собственность ранее приватизированных жилых помещений". | Администрация Ковылкинского сельского поселения | Физические и юридические лица |
| 15 | **Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения** | Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ; Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»; Постановление Правительства РФ от 28.04.2005 № 266 «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения»; Постановление Администрации Ковылкинского сельского поселения от 22.08.2011 г. № **67** «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения", Постановление Администрации Ковылкинского сельского поселения от 02.12.2015 г. № **70** "О внесении изменений в постановление Администрации Ковылкинского сельского поселения от 22.08.2011г. № 67 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения» Администрацией Ковылкинского сельского поселения» | Администрация Ковылкинского сельского поселения | Физические и юридические лица |
| 16 | **Выдача актов приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки жилого помещения** | Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ; Постановление Администрации Ковылкинского сельского поселения от 02.12.2015 г. № **99** «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача актов приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки жилого помещения » | Администрация Ковылкинского сельского поселения | Физические и юридические лица |
| 17 | **Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение** | Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ; Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ; постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;Постановление Правительства РФ от 10.08.2005 № 502 «Об утверждении формы уведомления о переводе (отказа в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение»; Постановление Администрации Ковылкинского сельского поселения от 02.12.2015 г. № **100** Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги"Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение"  | Администрация Ковылкинского сельского поселения | Физические и юридические лица |
| 18 | **Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства** | Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ст. ст. 37, 39); Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540«Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; Постановление Правительства РФ от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства»;Постановление Администрации Ковылкинского сельского поселения от 02.12.2015 г. № **104** «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства » | Администрация Ковылкинского сельского поселения | Физические и юридические лица |
| 19 | **Присвоение, изменение и аннулирование адреса объекта адресации** | Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Федеральный закон от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Постановление Правительства РФ от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов»;приказ Минфина России от 11.12.2014 № 146н «Об утверждении форм заявления о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, решения об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса»; Постановление Правительства РФ от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства»; Постановление Администрации Ковылкинского сельского поселения от 26.06.2015 г. № **43** «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Об  утверждении    Административного регламента   предоставления муниципальной  услуги «Присвоение, изменение и аннулирование адресов объектам адресации на территории Ковылкинского сельского поселения», Постановление Администрации Ковылкинского сельского поселения от 02.12.2015 г. № 68 "О внесении изменений в постановлении Администрации Ковылкинского сельского поселения от 26.06.2015г. № 43 «Об  утверждении Административного регламента   предоставления муниципальной  услуги «Присвоение, изменение и аннулирование адресов объектам адресации на территории Ковылкинского сельского поселения» | Администрация Ковылкинского сельского поселения | Физические и юридические лица |
| 20 | **Согласование проектных решений по отделке фасадов (паспортов цветовых решений фасадов) при ремонте зданий, сооружений и временных объектов** | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;Областной закон от 25.10.2002 № 273-ЗС «Об административных правонарушениях»; Правила благоустройства, утвержденные Решением Собрания депутатов Ковылкинского сельского поселения от 15.06.2015 № 116, Постановление Администрации Ковылкинского сельского поселения от 02.12.2015 г. № **97** "Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Согласование проектных решений по отделке фасадов (паспортов цветовых решений фасадов) при ремонте зданий, сооружений и временных объектов»  | Администрация Ковылкинского сельского поселения | Физические и юридические лица |
| 21 | **Согласование проектов внешнего благоустройства и элементов внешнего благоустройства, в том числе проектов декоративной подсветки фасадов зданий и сооружений, памятников, малых архитектурных форм** | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;Областной закон от 25.10.2002 № 273-ЗС «Об административных правонарушениях»; Правила благоустройства, утвержденные Решением Собрания депутатов Ковылкинского сельского поселения от 15.06.2015 № 116, Постановление Администрации Ковылкинского сельского поселения от 02.12.2015 г. № **98** "Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги " Согласование проектов внешнего благоустройства и элементов внешнего благоустройства, в том числе проектов декоративной подсветки фасадов зданий и сооружений, памятников, малых архитектурных форм" | Администрация Ковылкинского сельского поселения | Физические и юридические лица |
| 22 | **Постановка на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма** |  Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ст. 12, Глава 7); Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ст.14, 16);Областной закон Ростовской области от 07.10.2005 № 363-ЗС «Об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории Ростовской области»; постановление Правительства Ростовской области от 04.05.2012 № 354 «Об утверждении Положения о порядке признания граждан малоимущими в целях обеспечения жилыми помещениями по договорам социального найма и организации учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях», Постановление Администрации Ковылкинского сельского поселения от 22.08.2011 г. № **72** «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях», Постановление Администрации Ковылкинского сельского поселения от 05.03.2015 г. № 18 «О внесении изменений в постановление от 22.08.2011 № 72 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях», | Администрация Ковылкинского сельского поселения | Физические и юридические лица |
| 23 | **Выдача справок Администрацией Ковылкинского сельского поселения** | Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Устав МО «Ковылкинское сельское поселение»; Решение Собрания депутатов Ковылкинского сельского поселения от 29.09.2011г. № **121** «Об утверждении Административного регламента по выдаче справок Администрацией Ковылкинского сельского поселения»   | Администрация Ковылкинского сельского поселения | Физические и юридические лица |
| 24 | **Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма** | Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Областной закон Ростовской области от 07.10.2005 года № 363-ЗС «Об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории Ростовской области»; Устав МО «Ковылкинское сельское поселение», Постановление Администрации Ковылкинского сельского поселения от 22.08.2011 г. № **69** «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма» Администрацией Ковылкинского сельского поселения»», Постановление Администрации Ковылкинского сельского поселения от 02.12.2015 г. № 72 "О внесении изменений в постановление Администрации Ковылкинского сельского поселения от 22.08.2011г. № 69 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма» Администрацией Ковылкинского сельского поселения " | Администрация Ковылкинского сельского поселения | Физические и юридические лица |
| 25 | **Изменение вида разрешенного использования земельных участков** |  Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ; Гражданский кодекс РФ от 30.11.1994 № 51-ФЗ;Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»; Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»; Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; Областной закон от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области»; Устав МО «Ковылкинское сельское поселение», Решение Собрания депутатов Ковылкинского сельского поселения от 27 ноября 2015 г. №136 «Об утверждении Положения «Об определении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории Ковылкинского сельского поселения», Постановление Администрации Ковылкинского сельского поселения от 02.12.2015г. № **92** «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Изменение вида разрешенного использования земельных участков " | Администрация Ковылкинского сельского поселения | Физические и юридические лица |
| 26 | **Предоставление разрешения на осуществление земляных работ**  | Решение Собрания депутатов Ковылкинского сельского поселения от 15.06.2015 № 116 «Об утверждении Правил благоустройства территории Ковылкинского сельского поселения»; Постановление Администрации Ковылкинского сельского поселения от 22.08.2017г. № 57 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ» |  |  |