Администрация Ковылкинского сельского поселения

Утверждаю
Глава Администрации
Ковылкинского сельского
поселения
_____ Т.В.Лачугина
20 мая 2025 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ

о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Ковылкинское сельское поселение»

Наименование должности должностного лица Заказчика, ответственного за разработку документации Глава Администрации Ковылкинского сельского поселения

Т.В.Лачугина

х.Ковылкин

2025 год

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Ковылкинское сельское поселение»

Во исполнение решения Собрания депутатов Ковылкинского сельского поселения от 31.03.2025г № 143 "О внесении изменений в решение Собрания депутатов Ковылкинского сельского поселения от 28.11.2024 №123 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ковылкинского сельского поселения на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», постановления Администрации от 19.05.2025 №51 «Об организации и проведении аукциона по приватизации муниципального имущества» , Администрации Ковылкинского сельского поселения объявляет о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества (далее – Процедура). Процедура проводится в порядке, установленном в настоящем Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования МО «Ковылкинское сельское поселение» (далее — Информационное сообщение).

1.Продавец

Муниципальное образование "Ковылкинское сельское поселение" в лице Главы Администрации Ковылкинского сельского поселения Лачугиной Т.В.
Место нахождения: 347078, Ростовская область, Тацинский район, х.Ковылкин, ул.Советская, 26.
Почтовый адрес: 347078, Ростовская область, Тацинский район, х.Ковылкин, ул.Советская, 26.
телефон 8(863 97)2-45-45, E-mail: **sp38398@yandex.ru**
График работы: ежедневно с 08.30 до 16.30 (кроме субботы, воскресенья),
перерыв с 12.00 до 13.00.

2. Оператор процедуры

ООО «РТС-тендер»
Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.
Сайт: www.rts-tender.ru
Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru
тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

3. Предмет процедуры, сведения о начальной цене продажи объектов, шаге Процедуры, размере задатка

Лот № 1 - Нежилое здание, расположенное по адресу: Ростовская область, Тацинский район, х. Луговой, ул. Мира, д. 23, кадастровый номер 61:38:0600007:743, общая площадь 168,5 кв.м., этажность: 1, в том числе подземных 0, и установить начальную цену продажи в сумме 149100,00 рублей (сто сорок девять тысяч сто рублей) с учетом НДС. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» установлен в размере 5 процентов начальной цены продажи) 7455,00 рублей (семь тысяч четыреста пятьдесят пять рублей). Сумма задатка 14910,00 рублей (четырнадцать тясяч девятьсот десять рублей).

Способ приватизации — продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложения о цене — открытая.

Обременение — не установлено.

Сведения о земельном участке: земельный участок общей площадью 756 кв.м., кадастровый номер участка 61:38:0110401:84, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Бытовое обслуживание. Адрес: Ростовская область, Тацинский район, х. Луговой, ул. Мира, 23.

Приватизация здания осуществляется одновременно с отчуждением победителю аукциона в собственность указанного земельного участка по цене выкупа земельного участка в сумме 29400,00 рублей (двадцать девять тысяч четыреста рублей)

4. Порядок осмотра объекта (лота) Процедуры

Осмотр объектов производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Обращения могут быть направлены не позднее чем за два рабочих дня до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанной в п. 3 раздела 5 Информационного сообщения.

Для осмотра объектов, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть объекты, направляет обращение по электронной почте **sp38398@yandex.ru** с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр объектов (лота);
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр объектов (лота) (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота.

5. Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения Процедуры

1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru

2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок: **27.05.2025** в 09 час. 00 мин. по московскому времени.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: **23.06.2025** в 09 час. 00 мин. по московскому времени

4) Дата определения Участников: **27.06.2025** в 09 час. 00 мин. по московскому времени

5) Дата и время проведения Процедуры: **30.06.2025** в 09 час. 00 мин. по московскому времени

6) Срок подведения итогов Процедуры: **30.06.2025** с 09 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.

6. Возможность отказаться от проведения Процедуры

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

7. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в Процедуре Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка) и https://torgi.gov.ru. Для прохождения процедуры регистрации Претенденту необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись (далее — ЭП) в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 5 Информационного сообщения.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

8. Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи объекта (лота) Процедуры

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца –https://kovylkinskoe-sp.ru/, на электронной площадке www.rts-tender.ru.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи недвижимого имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен электронной площадкой, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи недвижимого имущества, указанных в п. 3 раздела 5 Информационного сообщения.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

С условиями договора купли-продажи можно ознакомиться в проекте договора купли-продажи, являющегося Приложением 4, 5 к Информационному сообщению.

9. Требования к Участникам Процедуры

Участник Процедуры (далее - Участник) – Претендент, признанный Продавцом Участником.

К участию в Процедуре допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера Задатка в порядке и сроки, указанные в Информационном сообщении о проведении продажи недвижимого имущества.

10. Ограничения участия в Процедуре отдельных категорий физических лиц и юридических лиц

Участниками Процедуры не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

11. Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок

1) Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, утвержденной Информационным сообщением (Приложение 1).

2) Одновременно к заявке Претенденты прилагают электронные образы документов:

а) Физические лица:

-копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

б) Юридические лица:

-учредительные документы;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо;

-документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

-иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено федеральным законом.

Документооборот между Претендентами, участниками аукциона, Организатором аукциона и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных ЭП лица, имеющего право действовать от имени Претендента (далее — электронный документ), за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

В случае если от Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.

4) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п. 2 раздела 5 Информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п. 3 раздела 5 Информационного сообщения.

5) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в п. 3 раздела 5 Информационного сообщения, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

12. Порядок внесения и возврата Задатка

1) Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества. Порядок перечисления (либо возврата) задатка установлен Соглашением о гарантийном обеспечении на Электронной площадке, размещенном в разделе «Документы Электронной площадки «РТС-тендер» для проведения имущественных торгов».

2) Для целей выдачи Продавцу Задатка Претендент перечисляет на счет Оператора Гарантийное обеспечение. Денежные средства, перечисленные в счет Гарантийного обеспечения, учитываются на Аналитическом счете Претендента, привязанном к Счету Оператора.

3) Гарантийное обеспечение перечисляется Претендентом на следующие реквизиты Оператора:

Задаток вносится по следующим реквизитам Получатель:

ООО «РТС-тендер»

ИНН: 7710357167, КПП: 773001001

Банк получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «СОВКОМБАНК» Расчетный счет: 40702810512030016362

Корреспондентский счет:30101810445250000360

БИК: 044525360

4) Претендент обеспечивает поступление Задатка в срок с **27.05.25 по 23.06.2025.**

3) Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе сумма 14910,00 рублей, с учетом НДС.

5) Плательщиком Задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление Задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

6) В случаях отзыва Претендентом Заявки:

–в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, поступивший от Претендента Задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

–позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

7) Участникам, за исключением Победителя Процедуры, внесенный Задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

8) Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный Задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

9) Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным Победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет района в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя Процедуры является обязательным.

10) При уклонении или отказе Победителя Процедуры, от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта он утрачивает право на заключение указанного договора и Задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.

11) В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие Задатки возвращаются Претендентам/Участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.

12) В случае изменения реквизитов Претендента/Участника для возврата Задатка, указанных в Заявке, Претендент/Участник должен направить в адрес Оператора уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом Задаток возвращается Претенденту/ Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

13. Условия допуска к участию в Процедуре

Претендент не допускается к участию в Процедуре по следующим основаниям:

-Заявка представлена лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

-представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлен не полный пакет документов, предусмотренный перечнем, установленным в Информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в Информационном сообщении о проведении продажи недвижимого имущества;

-не поступления в установленный срок Задатка.

14. Порядок определения участников аукциона

1) Организатор аукциона посредством штатного интерфейса в срок, установленный настоящим Информационным сообщением, формирует и подписывает ЭП протокол об определении участников по каждому лоту отдельно.

2) Оператор не позднее следующего дня после подписания протокола об определении участников направляет в личный кабинет Претендентов уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе о признании участниками с указанием оснований отказа.

15. Порядок проведения Процедуры аукциона

1) Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под номерами, присвоенными Оператором при регистрации Заявки.

2) Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в Информационном сообщении.

3) Аукцион не проводится в случаях, если:

-на участие в торгах не подано или не принято ни одной Заявки, либо принята только одна Заявка;

-в результате рассмотрения Заявок на участие в торгах все Заявки отклонены;

-в результате рассмотрения заявок на участие в торгах участником признан только один Претендент;

-аукцион (лоты) отменены Организатором аукциона;

-этап подачи предложений о цене по аукциону (лоту) приостановлен.

4) С момента начала подачи предложений о цене в ходе электронного аукциона Оператор обеспечивает в личном кабинете участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту.

5) Предложение о цене признается подписанное ЭП участника ценовое предложение.

6) При подаче предложений о цене Оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

7) Аукцион проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине шага аукциона.

8) Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

9) Со времени проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

-в открытой части электронной площадки — информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цене и текущего шага аукциона;

-в закрытой части электронной площадки — помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и времени их поступления, величина повышения начальной цены (шаг аукциона), время оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

10) В течении одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене.

В случае если в течение указанного времени:

-поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличении на шаг аукциона цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течении 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

-не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

11) Программными средствами электронной площадки обеспечивается:

-исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину шага аукциона;

-уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

16. Подведение итогов Процедуры аукциона

1) Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

2) Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

3) Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества и подписывается Организатором аукциона в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

4) Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором аукциона протокола об итогах аукциона.

5) Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

-не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

-принято решение о признании только одного Претендента участником;

-ни один из участников не сделал предложения о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

6) В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

-наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

-цена сделки;

-фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица — Победителя.

17. Заключение договора купли-продажи по итогам аукциона

1) По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи муниципального имущества заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

2) Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, опубликованной в Приложении к настоящему Информационному сообщению, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

3) Оплата по договору купли-продажи производится единовременно не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания указанного договора, по безналичному расчету по следующим реквизитам Продавца:

Оплата за нежилое здание производится в рублях путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

УФК по Ростовской области (Администрация Ковылкинского сельского поселения, л/с 03583117140) ИНН 6134009849, КПП 613401001, код ОКТМО 60654444, Казначейский счет 03231643606544445800, ЕКС 40102810845370000050. Отделение Ростов-на-Дону банка России/УФК по Ростовской области г. Ростова-на-Дону, БИК 016015102, КБК 95111402053100000410 - Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений. Назначение платежа: оплата за нежилое здание по договору купли-продажи от_____№___ .

Оплата за земельный участок производится в рублях путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

УФК по Ростовской области (Администрация Ковылкинского сельского поселения, л/с 03583117140) ИНН 6134009849, КПП 613401001, код ОКТМО 60654444, Казначейский счет 03231643606544445800, ЕКС 40102810845370000050. Отделение Ростов-на-Дону банка России/УФК по Ростовской области г. Ростова-на-Дону, БИК 016015102, КБК 951 114 06025 10 0000 430 - доходы от продажи земельных участков находящихся в собственности сельских поселений. Назначение платежа: оплата за земельный участок по договору купли-продажи от___№_____ .

4) Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

5) При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

6) Право собственности переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи в соответствии с договором купли-продажи.

7) Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на покупателя.

8) Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и в порядке указанном в договоре купли-продажи.

Приложения:

Приложение 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже Объекта(ов) (лота) аукциона

В Аукционную комиссию

_____
(наименование Уполномоченного органа)

Претендент

_____
(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

действующий **на** **основании**[1]

_____
(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия……№ ……, дата выдачи «…....» ……..….г.
кем

выдан……
…….
Адрес регистрации по месту жительства
……
Адрес регистрации по месту пребывания
……
Контактный телефон
……..
ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № __
СНИЛС …….

(заполняется юридическим лицом)
Адрес
местонахождения……
……..
Почтовый
адрес…….....
.....
Контактный телефон……..
……

Представитель
Претендента[2]……
…
(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «…..»……20……г., №
…….
Паспортные данные представителя: серия ……...……№ ……., дата выдачи «…....»
…… ……...г.
кем выдан..……..
……
Адрес регистрации по месту жительства
……
Адрес регистрации по месту пребывания
……
Контактный телефон……..
……
СНИЛС……

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже Объекта(ов) (лота) аукциона:

Дата аукциона:……..……. № Лота…….,
Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона ……..
……..……..
Адрес (местонахождение) Объекта(ов) (лота) аукциона
……..…

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере_____ руб.
_____(сумма прописью),
в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:
   1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении.
   1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
1. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта(ов) (лота) аукциона.
2. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта(ов) (лота) (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**

3. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта(ов) (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Объекта(ов) (лота) аукциона.
6. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона Объекта(ов) (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом
2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Платежные реквизиты Претендента:

_____

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН[3] Претендента										
КПП[4]Претендента										

_____

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																
к/с																

ИНН													
КПП													
БИК													

3 ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/
4 КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

2. Форма описи документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе.

Опись
документов, прилагаемых к заявке
на участие в аукционе

1. _____

2. _____

3. _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____

М.п. «__»_____20__г.

Подпись уполномоченного лица Продавца

1. Проект договора о задатке

Договор о задатке

«___»_____ 20__ х.Ковылкин

Муниципальное образование "Ковылкинское сельское поселение" в лице _____, именуемое в дальнейшем «Продавец», действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый (-ая) в дальнейшем Вкладчик, в лице _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора.

1.1. Вкладчик для участия в Аукционе по продаже имущества: _____, находящегося в собственности муниципального образования "Ковылкинское сельское поселение" на балансе _____ (далее – Аукцион), перечисляет денежные средства. Гарантийное обеспечение перечисляется Претендентом на следующие реквизиты Оператора:

Задаток вносится по следующим реквизитам Получатель:
ООО «РТС-тендер»
ИНН: 7710357167, КПП: 773001001
Банк получателя: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА
Расчетный счет: 40702810600005001156
Корреспондентский счет:30101810945250000967
БИК: 044525967.

Статья 2. Передача денежных средств.

2.1. Денежные средства, указанные в статье 1 настоящего Договора, являются задатком, вносимым в целях обеспечения исполнения Вкладчиком обязательств по оплате имущества в случае признания его Победителем Аукциона.

2.2. Денежные средства, указанные в статье 1 настоящего Договора, должны быть внесены Вкладчиком на счет Администрации Ковылкинского сельского поселения, указанный в статье 1 настоящего Договора, не позднее _____ 20__ года.

Вкладчик соглашается, что в случае непоступления суммы задатка на счет Оператора, обязательства Вкладчика по внесению задатка считаются неисполненными.

2.3. Вкладчик не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Оператора, то есть не вправе требовать от Продавца их перечисления на любой иной банковский счет.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

Статья 3. Возврат денежных средств.

3.1. В случае, если Вкладчик не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Вкладчиком в настоящем Договоре счет в течение пяти дней с даты подписания Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.2. В случае, если Вкладчик не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Вкладчиком в настоящем Договоре счет в течение пяти дней с даты подписания Протокола об итогах аукциона.

3.3. В случае отзыва Вкладчиком в установленном порядке заявки на участие в аукционе Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Вкладчиком в настоящем Договоре счет в течение пяти дней с даты получения Продавцом заявления об отзыве заявки.

3.4. В случае, если Вкладчик, признанный Победителем Аукциона, уклоняется либо прямо отказывается от заключения договора купли-продажи имущества в течение десяти календарных дней с момента утверждения Протокола о результатах Аукциона, сумма задатка ему не возвращается.

3.5. Вкладчику, признанному победителем Аукциона и заключившему с Администрацией Ковылкинского сельского поселения договор купли-продажи муниципального имущества, сумма задатка не возвращается и учитывается Продавцом как внесенный Вкладчиком первоначальный платеж в соответствии с договором купли-продажи имущества.

3.6. В случае признания Аукциона несостоявшимся Оператор перечисляет Вкладчику сумму задатка в течение пяти дней с момента утверждения Протокола о результатах Аукциона.

Статья 4. Срок действия Договора.

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре.

4.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, взаимоотношения сторон регулируются действующим законодательством Российской Федерации со всеми дополнениями и изменениями, обязательными для сторон.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, заинтересованная сторона передает их на разрешение в Арбитражный суд Ростовской области.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах: по одному для каждой из сторон.

Статья 5. Адреса и банковские реквизиты сторон.

Продавец	Вкладчик
Муниципальное образование "Ковылкинское сельское поселение" в лице Главы Администрации Ковылкинского сельского поселения Лачугиной Т.В. Ростовская область, Тацинский район, х.Ковылкин, ул.Советская, 26. получатель платежа – УФК по Ростовской области (Администрация Ковылкинского сельского поселения, л/с 03583117140) ИНН 6134009849, КПП 613401001, код ОКТМО 60654444, Казначейский счет 03231643606544445800, ЕКС 40102810845370000050. Отделение Ростов-на-Дону банка России/УФК по Ростовской области г. Ростова-на-Дону, БИК 016015102	_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____
_____ _____ (подпись) Ф.И.О.	_____ _____ (подпись) Ф.И.О.

4. Проект договора купли-продажи здания с земельным участком

Договор №___
купли-продажи муниципального имущества

«___» _____ 2025 г. х.Ковылкин

Муниципальное образование "Ковылкинское сельское поселение" в лице Главы Администрации Ковылкинского сельского поселения Лачугиной Т.В, именуемое в дальнейшем «Продавец», действующего на основании Устава муниципального образования «Ковылкинское сельское поселение», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с одной стороны и гражданин Российской Федерации _____пол _____. дата рождения _____ г., место рождения: _____, паспорт гражданина Российской Федерации ____, выданный _____к/п _____, зарегистрированная по адресу: _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые при совместном упоминании «Стороны», на основании Протокола _____ № _____ от _____ года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Продавец» продает, а «Покупатель» приобретает в собственность имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию "Ковылкинское сельское поселение" муниципальное имущество: нежилое здание, площадью 168,5 кв. м., количество этажей – 1, в том числе подземных - 0, год ввода в эксплуатацию – 1969 г., кадастровый номер 61:38:0600007:743, адрес: Ростовская область, Тацинский район, х. Луговой, ул. Мира, д. 23, и земельный участок общей площадью 756 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Бытовое обслуживание. Адрес: Ростовская область, Тацинский

район, х. Луговой, ул. Мира, 23, Приватизация здания осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка по цене 29400,00 рублей (двадцать девять тысяч четыреста рублей).

1.2. Указанное в п.1.1 Договора «Имущество» принадлежит «Продавцу» на праве собственности, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.01.2013 года сделана запись регистрации № 61-61-44/005/2013-45 (нежилое здание), 28.02.2013 года сделана запись регистрации № 61-61-44/007/2013-400 (земельный участок), находится в муниципальной казне муниципального образования «Ковылкинское сельское поселение» и состоит на балансе Администрации Ковылкинского сельского поселения.

2. Стоимость Имущества и порядок расчетов

2.1. Установленная по результатам аукциона продажная цена «Имущества», указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, составляет _____ коп (_____) 00 рублей с учетом НДС. «Стороны» согласились с тем, что указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Подлежащую уплате цену (за вычетом задатка ____ рублей 00 копеек) «Имущества» в размере _____ руб. 00 коп (_____) 00 рублей, «Покупатель» перечисляет на следующие реквизиты:

Оплата за нежилое здание : УФК по Ростовской области (Администрация Ковылкинского сельского поселения, л/с 03583117140) ИНН 6134009849, КПП 613401001, код ОКТМО 60654444, Казначейский счет 03231643606544445800, ЕКС 40102810845370000050. Отделение Ростов-на-Дону банка России/УФК по Ростовской области г. Ростова-на-Дону, БИК 016015102, КБК 95111402053100000410 - Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений. Назначение платежа: оплата за нежилое здание по договору купли-продажи от_____№___ .

Оплата за земельный участок :

УФК по Ростовской области (Администрация Ковылкинского сельского поселения, л/с 03583117140) ИНН 6134009849, КПП 613401001, код ОКТМО 60654444, Казначейский счет 03231643606544445800, ЕКС 40102810845370000050. Отделение Ростов-на-Дону банка России/УФК по Ростовской области г. Ростова-на-Дону, БИК 016015102, КБК 951 114 06025 10 0000 430 - доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений. Назначение платежа: оплата за земельный участок по договору купли-продажи от___№_____ в течение 10 (десяти) дней со дня заключения настоящего Договора. Моментом оплаты считается день зачисления на счет «Продавца» и бюджета Ковылкинского сельского поселения денежных средств, указанных в настоящем пункте.

3. ПЕРЕДАЧА «ИМУЩЕСТВА». ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

3.1. «Продавец» гарантирует, что до совершения настоящего Договора указанное в пункте 1.1 настоящего Договора «Имущество» никому другому не проданы, не заложены, в споре, под арестом и запретом не состоят и свободны от любых прав третьих лиц, о которых в момент заключения Договора «Стороны» не могли не знать.

3.2. Фактическая передача продаваемых «Имущества» производится в трехдневный срок с момента оплаты по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, в том числе права и обязанности «Сторон», их ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору,

«Стороны» руководствуются нормами и требованиями действующего законодательства со всеми дополнениями и изменениями, обязательными для «Сторон».

4.2. Договор считается заключенным и вступает в силу со дня его подписания «Сторонами». Датой подписания Договора является дата, указанная в самом Договоре.

4.3. Договор купли-продажи имеет силу передаточного акта.

4.4. Любые изменения и (или) дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны «Сторонами» либо их надлежаще уполномоченными представителями.

4.5. Договор совершен и подписан в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Финансовые реквизиты, юридические адреса и подписи «Сторон»:

Продавец:	Покупатель:
Муниципальное образование "Ковылкинское сельское поселение" в лице Главы Администрации Ковылкинского сельского поселения Лачугиной Т.В. Ростовская область, Тацинский район, х.Ковылкин, ул.Советская, 26. получатель платежа – УФК по Ростовской области (Администрация Ковылкинского сельского поселения, л/с 03583117140) ИНН 6134009849, КПП 613401001, код ОКТМО 60654444, Казначейский счет 03231643606544445800, ЕКС 40102810845370000050. Отделение Ростов-на-Дону банка России/УФК по Ростовской области г. Ростова-на-Дону, БИК 016015102	_____
_____ _____ (подпись) Ф.И.О.	