|  |
| --- |
| **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  **РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  **ТАЦИНСКИЙ РАЙОН**  **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КОВЫЛКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**  **АДМИНИСТРАЦИЯ КОВЫЛКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19 мая 2025 года № 51 х. Ковылкин

Об организации и проведении аукциона по

приватизации муниципального имущества

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», решением Собрания депутатов Ковылкинского сельского поселения №143 от 31.03.2025 года «О внесении изменения в решение № 123 от 28.11.2024г. «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ковылкинского сельского поселения на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», руководствуясь Уставом муниципального образования «Ковылкинское сельское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Провести приватизацию муниципального имущества посредством продажи на электронном аукционе с подачей предложений о цене имущества в открытой форме:

- Лот № 1- Нежилое здание общей площадью 168,5 кв.м., этажность: 1, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Ростовская область, Тацинский район, х. Луговой, ул. Мира, д.23, кадастровый номер 61:38:0600007:743, и установить начальную цену продажи в сумме 149100,00 рублей (сто сорок девять тысяч сто рублей) с учетом НДС.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 7455,00 рублей (семь тысяч четыреста пятьдесят пять рублей). Сумма задатка 14910,00 рублей (четырнадцать тясяч девятьсот десять рублей).

Сведения о земельном участке: общей площадью 756 кв.м., кадастровый номер участка 61:38:0110401:84, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: бытовое обслуживание, адрес: Ростовская область, Тацинский район, х. Луговой, ул. Мира, 23.

Приватизация здания осуществляется одновременно с отчуждением победителю аукциона в собственность указанного земельного участка по цене выкупа земельного участка в сумме 29400,00 рублей (двадцать девять тысяч четыреста рублей).

2.Открытый аукцион в электронной форме провести на электронной площадке ООО «РТС-тендер», расположенной на сайте https://www.rts-tender.ru/.

3.Для подготовки и проведения аукциона создать комиссию и утвердить ее состав:

Лачугина Татьяна Вячеславовна - Глава Администрации Ковылкинского сельского поселения- председатель комиссии;

Кульчугаева Валентина Николаевна - Ведущий специалист Администрации Ковылкинского сельского поселения - секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Катрина Мария Сергеевна - Начальник сектора экономики и финансов Администрации Ковылкинского сельского поселения;

Дашевский Сергей Сергеевич - Главный бухгалтер Администрации Ковылкинского сельского поселения;

Шаповалова Лариса Анатольевна - Главный специалист Администрации Ковылкинского сельского поселения;

Подобина Алина Владимировна - Старший инспектор Администрации Ковылкинского сельского поселения;

4.Установить «шаг аукциона» в размере 5 процентов от начальной (минимальной) цены выкупа объекта.

5. Разработать и утвердить документацию об аукционе.

6.Организовать подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона, об итогах аукциона в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов **www.torgi.gov.ru,** на официальном сайте администрации Ковылкинского сельского поселения <https://kovylkinskoe-sp.ru/>и на сайте электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер» [**https://www.rts-tender.ru/**](https://www.rts-tender.ru/)**.**

7.Заключить с победителем аукциона договор купли-продажи муниципального имущества.

8. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Ковылкинского

сельского поселения Т.В. Лачугина