**Протокол**

**проведения публичных слушаний**

**по проекту**  **Правил землепользования и застройки Ковылкинского сельского поселения, Тацинского района Ростовской области.**

23 декабря 2019 год х. Ковылкин

Дата и время проведения публичных слушаний – 23 декабря 2019 года , 16 часов.

Место проведения - Администрация Ковылкинского сельского поселения.

Тема публичных слушаний - «Проект Правил землепользования и застройки Ковылкинского сельского поселения»

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 12 человек.

**Присутствовали:**

Председатель: Лачугина Т.В. - Председатель комиссии, Глава Администрации Ковылкинского сельского поселения;

Заместитель председателя: Щепило А.Ф. - Председатель депутатской комиссии Собрания депутатов Ковылкинского сельского поселения по сельскому хозяйству, промышленности и экологии.

Секретарь: Коломыйцева И.С. - депутат Собрания депутатов Ковылкинского сельского поселения.

Члены комиссии:

- Кульчугаева В.Н. - ведущий специалист по земельным и имущественным отношениям Администрации Ковылкинского сельского поселения;

- Морза О.С. – старший инспектор по вопросам благоустройства и ЖКХ Администрации Ковылкинского сельского поселения;

**Повестка:**

1. Доклад председателя комиссии по процедуре проведения публичных слушаний.
2. Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки Ковылкинского сельского поселения.

**Слушали:**

1. Лачугина Т.В. – председатель комиссии, Глава Администрации Ковылкинского сельского поселения о соблюдении установленных процедур по о проведении публичных слушаний, опубликованию информации о проведении публичных слушаний, о разработке проекта Правил землепользования и застройки Ковылкинского сельского поселения.

Информация о вопросе, выносимом на публичные слушания, инициаторе их проведения, времени и месте их проведения, контактную информацию комиссии по проведению публичных слушаний опубликована в информационном бюллетене Ковылкинского сельского поселения №92 от 21.11.2019 года и размещена на официальном сайте http://kovylkinskoe-sp.ru/ Администрации поселения в сети «Интернет».

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний – комиссия по землепользованию и застройке назначена постановлением Администрации Ковылкинского сельского поселения от 21.11.2019 года № 64 «О внесении изменений в постановление №63 от 17 ноября 2015 года «О Комиссии по землепользованию и застройке»».

Со дня опубликования материалов по проекту Правил землепользования и застройки до дня проведения публичных слушаний замечаний и предложений в письменном виде не поступало.

2.Кульчугаева В.Н. **-** член комиссии, которая внесла предложения о внесении изменений в графические материалы Правил землепользования и застройки Ковылкинского сельского поселения Тацинского района Ростовской области.

Цель рассматриваемого проекта - приведение текстовых материалов правил землепользования и застройки сельского поселения (далее – ПЗЗ) в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса РФ, земельного кодекса РФ, внесение сведений о границах территориальных зон, в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с требованиями земельного, градостроительного, регионального и иного специального законодательства Российской Федерации.

В соответствии с целями проекта Правил землепользования и застройки Ковылкинского сельского поселения Тацинского района Ростовской области внести следующие изменения в графические материалы карты градостроительного зонирования с особыми условиями зонирования территории Ковылкинского сельского поселения М1:5000, М1:25000:

1.Изменить границы населенного пункта в западной части хутора Бабовня с целью исключения наложения границ населенного пункта на полосу отвода железной дороги.

2.Изменить территориальные зоны с «СН» (зона специального назначения), на «СХ-3» (Зона сельскохозяйственного использования):

на запроектированные два полигона ТБО, расположенных:

- в 1,22 км на юго-запад от х.Ковылкин площадью 0,32 га.

- в 1,4 км на юг от х.Луговой площадью 0,44 га.

- 2 скотомогильника площадью 0,06 га каждый, расположенные рядом с планируемыми полигонами ТБО (на юго-западе от х.Ковылкин и на юге от х.Луговой).

- четырех земельных участков отведенных для размещения объектов коммунального хозяйства (мест размещения ТБО):

- На севере от х. Ковылкин – площадь -10000 м2,

кадастровый №61:38:0600010:418

- На юго-востоке х. Бабовня – площадь – 2500 м2,

кадастровый №61:38:0600010419;

- На северо - востоке от х. Коминтерн – площадь - 2500 м2,

кадастровый № 61:38:0600007:546;

- На севере от х. Луговой – площадь - 5000 м2,

кадастровый №61:38:0600007:545.

**Выступили:**

**-**  Щепило А.Ф. **-** председатель депутатской комиссии Собрания депутатов Ковылкинского сельского поселения по сельскому хозяйству, промышленности и экологии выступил с предложением поддержать инициативу об утверждении проекта решения Собрания депутатов Ковылкинского сельского поселения «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ковылкинского сельского поселения Тацинского района Ростовской области»

- Муравейко Алексей Антонович- депутат Собрания депутатов Ковылкинского сельского поселения:

1.поддержал поступившее предложение об утверждении проекта решения Собрания депутатов Ковылкинского сельского поселения «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ковылкинского сельского поселения Тацинского района Ростовской области»

2. предложил комиссии по землепользованию и застройки Ковылкинского сельского поселения обеспечить внесение изменений в проект Правил землепользования и застройки Ковылкинского сельского поселения Тацинского района Ростовской области, предоставить указанный проект Главе Администрации Ковылкинского сельского поселения.

Настоящий протокол подлежит опубликованию в установленном порядке.

Со дня опубликования материалов по проекту решения Собрания депутатов Ковылкинского сельского поселения «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ковылкинского сельского поселения Тацинского района Ростовской области» до дня проведения публичных слушаний замечаний и предложений в письменном виде не поступало.

После обсуждения решили:

1. Одобрить проект Правил землепользования и застройки Ковылкинского сельского поселения и утвердить Решением Собрания депутатов Ковылкинского сельского поселения.

2. Вынести заключение о результате публичных слушаний.

3. Разместить протокол публичных слушаний на официальном сайте поселения.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет

Во время проведения публичных слушаний замечаний и других предложений в письменном виде не поступало.

Председатель комиссии Т.В.Лачугина

Секретарь И.С.Коломыйцева