**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТАЦИНСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«КОВЫЛКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**Собрание депутатов Ковылкинского сельского поселения**

**Решение**

**«\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2023 года№ 000 х. Ковылкин**

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Ковылкинского сельского поселения от 26.12.2019 года № 146 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ковылкинского сельского поселения Тацинского района Ростовской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Ковылкинское сельское поселение», постановлением Администрации Ковылкинского сельского поселения от 10.07.2023 года № 74 «О подготовке Проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Ковылкинского сельского поселения Тацинского района Ростовской области», рассмотрев протокол о проведении публичных слушаний № 4 от 11.08.2023 года, заключение о результатах публичных слушаний от 11.08.2023 года, Собрание депутатов Ковылкинского сельского поселения,

РЕШИЛО:

1. Внести изменения в Часть 1 «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» Правил землепользования и застройки Ковылкинского сельского поселения Тацинского района Ростовской области, утвержденных Решением Собрания депутатов Ковылкинского сельского поселения от 26.12.2019 № 146, согласно приложению.

2. Настоящее решения подлежит официальному опубликованию в установленном порядке и размещению на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической реформе, бюджету, налогам муниципальной собственности, вопросам местного самоуправления (Коломыйцева Е.Н.).

Председатель Собрания депутатов-

глава Ковылкинского сельского

поселения Н.А. Одинцова

Приложение

к решению Собрания

депутатов Ковылкинского

сельского поселения

№ 000 от 00.00.2023 г.

Изменения в Часть 1 «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» Правил землепользования и застройки Ковылкинского сельского поселения Тацинского района Ростовской области, утвержденных Решением Собрания депутатов Ковылкинского сельского поселения от 26.12.2019 № 146

1. Статью 5 дополнить частью 4.1 следующего содержания:

«4.1. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.».

2. Части 6 и 7 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«6. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ, за исключением случая, указанного в части 1.1 ст. 40 ГрК РФ. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

7. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.».

3. В абзаце 2 части 1 статьи 8 слова «деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию территории» заменить словами «комплексного развития территории».

4. В абзаце 7 части 2 статьи 8 слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории» заменить словами «комплексного развития территории».

5. Часть 3 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«3. Применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 ГрК РФ.».

6. Часть 5 статьи 9 дополнить словами «, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 ГрК РФ».

7. Статью 9 дополнить частями 5.1 и 5.2 следующего содержания:

«5.1. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные генеральный план поселения, правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные генеральный план поселения, правила землепользования и застройки.

5.2. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.».

8. В части 8 статьи 9 слово «тридцати» заменить словами «пятнадцати рабочих».

9. В абзаце 3 части 9 статьи 10 слова «менее одного месяца и более трех месяцев» заменить словами «менее четырнадцати дней и более тридцати дней».

10. В части 5 статьи 15 слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории» заменить словами «комплексного развития территории».

11. Часть 3 статьи 16 дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания:

«6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;».

12. Пункт 6 части 3 статьи 16 считать пунктом 8.

13. Часть 4 статьи 16 дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;».

14. Часть 4 статьи 16 дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания:

«6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу;

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.».

15. Статью 16 дополнить частями 5.1 и 5.2 следующего содержания:

«5.1. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 ГрК РФ, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

5.2. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.».

16. В части 6 статьи 16 слово «тридцати» заменить словами «двадцати пяти».

17. В части 7 статьи 16 слово «тридцати» заменить словами «двадцати пяти».

18. Часть 7 статьи 16 дополнить абзацем 2 следующего содержания:

«В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.».