РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТАЦИНСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«КОВЫЛКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

КОВЫЛКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

**О земельном налоге**

 **«28» ноября 2024 года № 125 х. Ковылкин**

В соответствии с главой 31 части 2 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации, Собрание депутатов Ковылкинского сельского поселения

 РЕШИЛО:

**1**. Ввести на территории Ковылкинского сельского поселения земельный налог.

**2**. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

- земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**3**. Освободить от уплаты земельного налога в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, следующие категории налогоплательщиков:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, Героев Социалистического труда, полных кавалеров ордена Славы, Трудовой славы и «За службу Родине в Вооруженных силах СССР»;

2) инвалидов, имеющих I и II группу инвалидности;

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) физических лиц, являющихся членами многодетных семей, то есть семей, в составе которых есть трое и более несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных (удочеренных), находящихся под опекой или попечительством (при условии воспитания усыновленных (удочеренных) детей и детей, находящихся под опекой или попечительством, не менее трех лет) и проживающих совместно, получивших в общую долевую собственность земельный участок, в соответствии со статьями 8.2 и 8.3 Областного закона от 22.07.2003 года № 19-ЗС;

 9) Граждан Российской Федерации, проживающих на территории Ковылкинского сельского поселения, имеющих в составе семьи ребенка-инвалида;

10) Граждан Российской Федерации призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с [Указом](https://internet.garant.ru/document/redirect/405309425/0) Президента Российской Федерации от 21.09.2022 года N 647, заключивших контракт о прохождении военной службы в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/178405/0) от 28.03.1998 N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе" или контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации) при условии их участия в специальной военной операции, а так же членов их семей от уплаты земельного налога по срокам уплаты: 1 декабря 2022 года, 1 декабря 2023 года, 1 декабря 2024 года, 1 декабря 2025 года.

К членам семьи участника специальной военной операции относятся: супруга (супруг), несовершеннолетние дети, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, дети, находящиеся под опекой (попечительством) родители (усыновители).

11) Организаций, включенных в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса.

**4**.Налоговая льгота предоставляется с учетом положений [пункта 6.1 статьи 391](https://internet.garant.ru/document/redirect/10900200/3910601) и [пункта 10 статьи 396](https://internet.garant.ru/document/redirect/10900200/39610) Налогового кодекса Российской Федерации.

 Основанием для предоставления льгот гражданам, указанным в подпункте 10 пункта 3, является справка войсковой части, военного комиссариата или органа, выполняющего функции военного комиссариата, о призыве гражданина на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, о заключении контракта о прохождении военной службы или контракта о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), копия свидетельства о заключении брака (для супруги (супруга), копия свидетельства о рождении ребенка, при необходимости - также копия свидетельства об установлении отцовства (для несовершеннолетних детей), копия свидетельства о рождении гражданина, призванного на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, гражданина, заключившего в связи с участием в специальной военной операции контракт о прохождении военной службы или контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации) (для родителей (усыновителей), копия акта об усыновлении (для усыновителей), копия правового акта об установлении над ребенком опеки или попечительства.

Гражданам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, льгота предоставляется в беззаявительном порядке.».

**5**. Признать утратившими силу:

- решение Собрания депутатов Ковылкинского сельского поселения от 31.12.2023 №87 года «О земельном налоге»;

- решение Собрания депутатов Ковылкинского сельского поселения от 16.02.2024 года №100 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Ковылкинского сельского поселения от 31.12.2023 №87 года «О земельном налоге»;

 **6**.Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 1 января 2024 г., за исключением абзацев 2 и 3, подпункта 1 пункта 2 настоящего решения.

Абзацы 2 и 3, подпункта 1 пункта 2 настоящего решения вступают в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования настоящего решения, но не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

**7**. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической реформе, бюджету, налогам муниципальной собственности, вопросам местного самоуправления (Коломыйцева Е.Н.).

Председатель Собрания депутатов-

глава Ковылкинского сельского

поселения Н.А. Одинцова