РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТАЦИНСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«КОВЫЛКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

КОВЫЛКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов Ковылкинского сельского поселения от 28.11.2024 №123**

**«Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ковылкинского сельского поселения** **на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»**

**«31» марта 2025 года № 143 х. Ковылкин**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178 - ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Ковылкинское сельское поселение» Тацинского района Ростовской области , Собрание депутатов Ковылкинского сельского поселения,

РЕШИЛО:

1.Внести изменения в Решение Собрания депутатов Ковылкинского сельского поселения от 28.11.2024 №123 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ковылкинского сельского поселения на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»  изложив приложение в новой редакции:

2.Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

3. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Председатель Собрания депутатов-

глава Ковылкинского

сельского поселения Н.А. Одинцова

Приложение

к решению

Собрания депутатов

Ковылкинского сельского поселения

от 31.03.2025 г. № 143

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)**

**ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**КОВЫЛКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НА 2025 ГОД .**

1. Нормативно-правовые акты, регламентирующие приватизацию муниципальной собственности.

Правовую основу приватизации муниципального имущества составляют Конституция РФ, Гражданский Кодекс РФ, Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», иные нормативные правовые акты РФ, Устав муниципального образования «Ковылкинское сельское поселение» и иные нормативные акты Ковылкинского сельского поселения.

2. Принципы осуществления приватизации муниципального имущества.

- повышение эффективности использования объектов муниципальной собственности;

- демонополизация и создание конкурентной среды в отраслях экономики поселения;

- формирование рыночных структур и рыночных отношений на территории поселения;

- передача органами местной власти несвойственных ей функций новым собственникам;

- формирование бюджета поселения;

- максимальная бюджетная эффективность приватизации каждого объекта муниципального имущества будет достигаться за счет принятия решений о способе приватизации на основании экономической ситуации, проведения оценки имущества независимыми оценщиками.

Планируемые поступления в бюджет поселения от приватизации муниципального имущества предполагается обеспечить за счет:

- продажи иного имущества, в том числе нежилых помещений, зданий.

3. Задачи программы.

Главная задача – привлечение к процессу приватизации население района, а также перспективных интересов, способных обеспечить эффективную деятельность по экономическому развитию Ковылкинского сельского поселения.

4. Приоритеты приватизации.

К объектам, подлежащим первоочередной приватизации относятся:

- объекты, которые не востребованы в хозяйственной деятельности муниципальных предприятий;

- объекты, требующие финансового оздоровления или привлечения инвестиций.

5. Планируемое поступление от приватизации объектов около 262200,00 (двести шестьдесят две тысячи двести) рублей, 00 копеек.

6. Перечень объектов муниципальной собственности, планируемых к приватизации в 2025 году.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального имущества и его местонахождение | Планируемое поступление денежных средств от продажи имущества, руб. | Сроки приватизации  (квартал 2025 года) |
| 1 | Земельный участок с кадастровым номером 61:38:0600010:418, общая площадь 10000 кв.м. расположенный по адресу: Ростовская обл., р-н Тацинский, в 1 км по направлению на север от х. Ковылкин | 113100 (сто тринадцать тысяч, сто) рублей, 00 копеек | 2 |
| 2 | Нежилое здание с кадастровым номером 61:38:0600007:743, общая площадь 168,5 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, Тацинский район, х. Луговой, ул. Мира, д. 23. | 149100 (сто сорок девять тысяч сто ) рублей, 00 копеек | 2 |