РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТАЦИНСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«КОВЫЛКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

КОВЫЛКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

**Об утверждении программы «Комплексное**

**развитие систем коммунальной инфраструктуры**

**Ковылкинского сельского поселения**

**Тацинского района на 2026-2032 годы»**

**29 августа 2025 года № 153 х. Ковылкин**

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов», руководствуясь Уставом муниципального образования «Ковылкинское сельское поселение» Тацинского района Ростовской области, Собрание депутатов Ковылкинского сельского поселения Тацинского района Ростовской области,

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Ковылкинского сельского поселения Тацинского района Ростовской области на 2026-2032 годы» согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Ковылкинского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по экономической реформе, бюджету, налогам, муниципальной собственности (председатель комиссии - Коломыйцева Е.Н.).

Председатель Собрания депутатов-

глава Ковылкинского

сельского поселения Н.А. Одинцова

Приложение к решению

Собрания депутатов Ковылкинского

сельского поселения от 29.08.2025 № 153

ПРОГРАММА

КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

КОВЫЛКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАЦИНСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

НА 2026 – 2032 гг.

х. Ковылкин

2025 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Паспорт программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Ковылкинского сельского поселения Тацинского района Ростовской области на 2026-2032 годы».

2. Введение.

3. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры.

4. План развития поселения, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана.

5. Перечень мероприятий и целевых показателей.

6. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой.

7. Обосновывающие материалы.

**1. ПАСПОРТ**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель Программы | Администрация Ковылкинского сельского поселения Тацинского района Ростовской области |
| Соисполнители Программы | Отсутствуют |
| Цели Программы | - повышение качества предоставляемых коммунальных услуг;  - снижение себестоимости предоставляемых коммунальных услуг |
| Задачи Программы | - формирование и совершенствование устойчивости функционирования систем коммунальной инфраструктуры;  - совершенствование экономических и организационных механизмов повышения энергоэффективности систем коммунальной инфраструктуры;  - улучшение состояния окружающей среды, экологической безопасности, создание благоприятных условий для проживания людей;  - повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг на основе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;  - повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой;  - строительство газораспределительных сетей. |
| Целевые показатели Программы | - снижение количества потерь воды;  - снижение количества потерь тепловой энергии;  - повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;  - улучшение санитарного состояния территории Ковылкинского сельского поселения;  - улучшение экологического состояния окружающей среды;  - газификация населения; |
| Срок и этапы реализации Программы | Срок реализации программных мероприятий с 2026 года по 2032 год, в два этапа:  1 этап - 2026-2028 годы;  2 этап - 2029-2032 годы. |
| Объем требуемых капитальных вложений | Общий объем финансирования программы составит 103980,0 тыс. рублей.  в том числе в разбивке по годам:  2026 год - 60,0 тыс. рублей;  2027 год - 103740,0 тыс. рублей;  2028 год - 60,0 тыс. рублей;  2029 год - 0,0 тыс. рублей;  2030 год - 60,0 тыс. рублей;  2031-2032 годы - 60,0 тыс. рублей.  Объемы финансирования по мероприятиям программы являются прогнозными и подлежат уточнению в соответствии с действующим законодательством.  В части средств областного бюджета на текущий финансовый год и на плановый период объемы финансирования предусматриваются в соответствии с областными законами об областном бюджете.  В части средств районного бюджета и бюджета поселения на текущий финансовый год и на плановый период объемы финансирования предусматриваются в соответствии с решениями Собраний депутатов о бюджете Тацинского района и бюджете Ковылкинского сельского поселения. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | - повышение надежности коммунальной инфраструктуры;  - повышение качества предоставляемых коммунальных услуг;  - газоснабжение населенных пунктов поселения природным газом. |

**2. ВВЕДЕНИЕ**

Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Градостроительным кодексом, Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов», Уставом муниципального образования «Ковылкинское сельское поселение» Тацинского района Ростовской области.

Разработка настоящей Программы вызвана необходимостью формирования современной системы ценообразования, обеспечения ресурсосбережения, формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций, формирования новых подходов к строительству жилых и социальных объектов, повышения эффективности градостроительных решений, развития конкуренции в сфере предоставления услуг.

Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Ковылкинского сельского поселения Тацинского района Ростовской области на 2026-2032 годы» определяет комплекс мероприятий, способствующих повышению качества предоставляемых коммунальных услуг, надежности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения, а также обеспечивающих комфортные и безопасные условия проживания людей.

Главным звеном программы является работа по газификации населенных пунктов поселения, модернизации оборудования, замене ветхих и устаревших сетей на современные, эффективные, с учетом внедрения ресурсосберегающих технологий и мер стимулирования энергосберегающих программ, возможности использования и привлечения предприятием ЖКХ всех доступных ресурсов, включая собственные, что позволит решить вопросы надежного и качественного обеспечения потребителей услугами жилищно-коммунального хозяйства.

**3. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Ковылкинское сельское поселение расположено в восточной части Тацинского района.

По северо-западу граничит со Скосырским сельским поселением, по северу – с Верхнеобливским сельским поселением, по востоку – с Морозовским районом, по югу – с Суховским сельским поселением, по западу – с Тацинским сельским поселением и Михайловским сельским поселением.

Общая площадь территории - 19 880 га.

В состав поселения входят четыре хутора, в которых проживает 1250 человек.

Ковылкинское сельское поселение включает в свои границы хутора Ковылкин, Коминтерн, Луговой и Бабовня.

Существующая инфраструктура:

1. Водоснабжение. Централизованными системами водоснабжения оборудованы все населенные пункты.
2. Водоотведение. В настоящее время сети хозяйственно-бытовой канализации отсутствуют.
3. Газоснабжения на момент разработки программы нет. Отопление школ, детских садов, ДК и т.п. осуществляется от угольных топочных.
4. Электроснабжение. Сверхнормативный износ электрических сетей приводит к потерям электроэнергии и продолжительности перерывов в электроснабжении населенных пунктов.
5. Система сбора и вывоза ТБО. Сбор и вывоз бытовых отходов осуществляется на данный момент по бестарной (население) или контейнерной системе (организации).

**Водоснабжение**

Источником водоснабжения Ковылкинского сельского поселения являются подземные воды Донецко-Донского артезианского бассейна Чирского гидрогеологического района. Подземные воды приурочены к отложениям четвертичного и палеогенного возраста. Кровля водоносного горизонта вскрыта скважинами на глубине 85-115 м, мощность водовмещающих пород изменяется в пределах от 10 до 51 метра.

Система водоснабжения поселения - муниципальная собственность Тацинского муниципального района.

Эксплуатацией систем водоснабжения Ковылкинского сельского поселения занимается МУП ЖКХ «Станица».

Централизованными системами водоснабжения оборудованы все населенные пункты поселения. Характеристика водопроводных сетей и сооружений представлена в таблице 1:

**Таблица 1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Водозаборные скважины | | Водонапорные башни | | Водопроводные сети | | |
| коли-чество,  шт | произво-дитель-ность, м3/сут | коли-чество,  шт | объем резер-вуара, м3 | материал труб | протя-жен-ность, км | степень износа, % |
| х.Ковылкин | 3 | 18 | 2 | 25 | Сталь  А/ц  ПВХ  Чугун | 5  1  0,6  9,4 | 98 |
| х.Бабовня | 2 | 30 | 1 | 25 | Чугун | 5 | 98 |
| х.Коминтерн | 1 | 15 | 1 | 25 | А/ц | 5,5 | 98 |
| х.Луговой | 2 | 30 | 1 | 25 | А/ц | 14,5 | 98 |
| **Итого:** | **8** |  | **5** |  |  | **41** |  |

В скважинах установлены артезианские насосы 1ЭЦВ6-10-140 производительностью 10 м3/час. Водозаборные скважины в х. Коминтерн и х. Луговой не имеют обустроенную в соответствии с нормативами зону I пояса санитарной охраны источника водоснабжения.

Подаваемая в системы централизованного водопровода вода используется населением на хозяйственно-питьевые нужды. Обеззараживание воды не производится.

Источником наружного противопожарного водоснабжения в хуторах являются наружные водопроводные сети с установленными на них пожарными гидрантами. Подача воды в систему водопровода осуществляется из артезианских скважин. Для регулирования расхода воды в течении суток на водопроводной сети установлены водонапорные башни. В резервуаре водонапорной башни хранится противопожарный запас воды в объеме 3 м3, из расчета тушения одного пожара в течение 10 минут при расходе воды на 1 пожар 5 л/сек.

Обеспеченность населения водой внутридомовым водоснабжением составляет:

- х.Ковылкин – 90%;

- х.Бабовня – 50 %;

- х.Коминтерн – 60%,

- х.Луговой - 80%.

Остальное население обеспечивается водой из дворовых водозаборных колонок.

Объем водопотребления в поселении составил 39,0 тыс.м3/год, при среднесуточном водопотреблении на 1 человека 70 л.

Как видно из приведенных выше данных, фактическое среднесуточное водопотребление в населенных пунктах поселения ниже нормативного (160 л на человека).

**Водоотведение**

На момент разработки программы в населенных пунктах поселения сети централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации отсутствуют. Канализование объектов, имеющих водопроводные вводы, осуществляется в выгребные ямы (в основной массе не герметичные).

**Газо – и теплоснабжение**

На момент разработки программы газоснабжение в сельском поселении отсутствует. Отопление жилого фонда осуществляется от печей на твердом топливе. Для пищеприготовления используются печи на твердом топливе и газовые печи на баллонном газе. Отопление школ, детских садов, ДК и т.п. осуществляется от автономных пристроенных или отдельно стоящих угольных топочных.

**Электроснабжение**

Источниками электроснабжения населенных пунктов Ковылкинского сельского поселения является трансформаторная подстанция ПС 35/10 кВ «Быстрянская» филиала ПАО «Росети Юг»- «Ростовэнерго». От подстанции, по сети линий ВЛ-10кВ напряжение подается в населенные пункты на трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ, к которым присоединены электроустановки потребителей. Эксплуатацию электрических сетей и подстанций на территории поселения осуществляет Тацинский район электрических сетей производственного отделения «Северо-Восточные электрические сети» филиала ПАО «Россети Юг» - «Ростовэнерго». Большая часть воздушных электрических линий и трансформаторных подстанций, отработала свой нормативный срок и в результате сверхнормативной эксплуатации пришла в ветхое и технически непригодное состояние. Потери электроэнергии из-за сверхнормативного износа электрических сетей значительно возросли в связи с чем, велика продолжительность перерывов в электроснабжении населенных пунктов.

По информации, полученной от ПАО «Россети Юг», потребление электрической энергии в поселении за год составляет 3,280 млн.кВт.час, в том числе на коммунально-бытовые нужды – 2,829 млн.кВт.час.

Информация об установленных трансформаторах и фактической нагрузке представлены в таблице 2:

**Таблица 2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование центра питания, класс напряжения | Суммарная установленная мощность трансформаторов Sуст. в том числе с разбивкой по трансформаторам, МВА | | | Допус тимая мощ ность Sдоп, МВА | Суммарная полная мощ-ность ЦП по результатам замеров максимума нагрузки  Sмакс, МВА | Фактический резерв мощности | | Заключе ние по фактическому резерву |
| Sуст. | Т-1 | Т-2 | Sрез, МВА | Ррез, МВт |
| ПС 35/10 «Быст-рянская» | 50,0 | 25,0 | 25,0 | 26,25 | 0,30 | 25,94 | 22,05 | открыт |

**Система сбора и вывоза ТБО**

Региональный оператор по обращению с ТКО - это организация, которая несет ответственность за весь цикл обращения с ТКО, включая организацию их сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения в специально отведенных для этого местах.

Услуги населению по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов на территории поселения оказывает Региональный Оператор-Морозовский филиал ООО «ЭкоЦентр». Оказаниеуслуг населению по сбору и вывозу твердых бытовых отходов осуществляется по утвержденному графику 1 раз в неделю.

**4. ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Согласно Генеральному плану Ковылкинского сельского поселения в ближайшие годы потребность на коммунальные услуги будет расти. В связи с этим основной задачей коммунального хозяйства будет газификация населенных пунктов, улучшение качества предоставляемых услуг при стабильном спросе на услуги.

**Водоснабжение**

Для определения ориентировочных нормативных суточных расходов воды системы хозяйственно-питьевого водоснабжения по населенным пунктам в проекте генерального плана принято удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя в объеме 160л (табл.1 СНиП 2.04.02-84\*), которое включает в себя расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку, в расчете на одного жителя, принимается 70 л (прим.1 табл. 3 СНиП 2.04.02.84\*). Результаты расчетов водопотребления по населенным пунктам на расчетный срок сведены в таблицу 3:

**Таблица 3**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Удельная норма водопот-ребления на одного жителя л/сут | Численность населе ния, чел. | Водопотребление, м3/сут | | | | |
| Хоз-питье вые  нужды | Полив | Сельскохозяйственные нужды 10% | Неуч-тенные  расхо-ды  10% | Всего |
| х.Ковылкин | 160,70 | 821 | 132,0 | 57,0 | 13,0 | 13,0 | 215,0 |
| х.Бабовня | « | 205 | 33,0 | 14,0 | 3,0 | 3,0 | 53,0 |
| х.Коминтерн | « | 221 | 35,0 | 15,0 | 4,0 | 4,0 | 58,0 |
| х.Луговой | « | 332 | 53,0 | 23,0 | 5,0 | 5,0 | 86,0 |
| **Итого по поселению:** | | **1579** | 253,0 | 109,0 | 25,0 | 25,0 | **412,0** |

Для обеспечения подачи планируемого объема воды питьевого качества на хозяйственно - питьевые нужды населения генеральным планом предлагается выполнение разведочных работ на участке недр, расположенных в Чирском гидрогеологическом районе Донецко-Донского артезианского бассейна в пределах территории Ковылкинского сельского поселения, подсчет эксплуатационных запасов подземных вод и проведение государственной экспертизы материалов подсчета запасов. Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия по строительству новых и реконструкции существующих систем водоснабжения населенных пунктов поселения:

- проведение работ по реконструкции существующих сетей водоснабжения, замене насосов артезианских скважин, прокладка водопроводных сетей по новым направлениям с установкой пожарных гидрантов на уличных водопроводных сетях в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, кольцевание сетей;

- строительство дополнительных скважин в хуторах Ковылкин, Коминтерн;

- оборудование установок для обеззараживания воды раствором гипохлорита натрия;

- при новом строительстве и перекладке водопроводных сетей рекомендуется применение полиэтиленовых труб, которые не подвержены коррозии и имеют значительный срок службы;

- оборудование зон санитарной охраны существующих и проектируемых объектов водоснабжения в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-002.

Для всех населенных пунктов поселения рекомендуется разработать схемы развития систем водоснабжения с размещением напорно-регулирующих сооружений. Указанные схемы должны стать основанием для разработки соответствующей муниципальной программы развития систем водоснабжения поселения. Согласно программе основными мероприятиями повышения энергетической эффективности систем водоснабжения являются:

- увеличение бюджетного финансирования;

- проведение обязательного энергетического обследования систем водоснабжения;

- выполнение гидравлических расчетов и наладки систем по фактическому состоянию оборудования и трубопроводов;

- реконструкция водопроводных сетей;

- пересмотр тарифов водопотребления в коммунальном секторе.

Услуга горячего водоснабжения по Ковылкинскому сельскому поселению не оказывается и в дальнейшем оказание услуги не планируется, в связи с этим потребности в финансовых средствах на услугу горячего водоснабжения у сельского поселения нет.

**Водоотведение**

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принимается равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СНиП 2.04.02-84 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений (п.2.1. табл.3 СНиП 2.04.03-85).

Ориентировочные суточные расходы стоков по населенным пунктам на расчетный срок приведены в таблице 4:

**Таблица 4**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Удельная норма водо-отведения на одного жителя, л/сут | Числен-ность  населе-ния, чел | Водоотведение, м3/сут | | | |
| Хоз-бытовые  нужды | Сельско-хозяйственные нужды 10% | Неучтен-ные  расходы  10% | Всего |
| х.Ковылкин | 160 | 821 | 132,0 | 13,0 | 13,0 | 158,0 |
| х.Бабовня | « | 205 | 33,0 | 3,0 | 3,0 | 39,0 |
| х.Коминтерн | « | 221 | 35,0 | 4,0 | 4,0 | 43,0 |
| х.Луговой | « | 332 | 53,0 | 5,0 | 5,0 | 63,0 |
| **Итого по поселению:** | | **1579** | 253,0 | 25,0 | 25,0 | **303,0** |

Для канализования существующей и планируемой застройки населенных пунктов сельского поселения проектом генерального плана предлагается строительство централизованных систем хозяйственно-бытовой канализации с очисткой сточных вод на локальных очистных сооружениях канализации (ЛОС). Прокладку канализационных сетей рекомендуется выполнять из полиэтиленовых труб, которые имеют значительный срок службы.

Расчетные схемы канализования населенных пунктов подлежат разработке специализированной организацией после утверждения генерального плана поселения в увязке со схемами водоснабжения и соответствующими уточненными расчетными расходами хозяйственно-бытовых стоков.

Очистку стоков предлагается выполнять на блочно-модульных локальных очистных сооружениях (ЛОС) с полным циклом механической и биологической очистки. Поступающие на очистку стоки перерабатываются в активный ил, являющийся экологически чистым органическим удобрением. Очищенные стоки после ЛОС в хуторе Ковылкин отводятся в пруд Большой, в хуторе Бабовня – в пруд Бабовинский, в хуторе Коминтерн – в пруд Коминтерновский, в хуторе Луговой – в балку Харцисскую. Площадки для складирования ила предлагается размещать рядом с ЛОС на не затапливаемых территориях.

Проектом предлагается размещение ЛОС в следующих населенных пунктах:

- хутора Ковылкин, Бабовня, Луговой – по одному ЛОС;

- хутор Коминтерн - 2 ЛОС.

Проектом генерального плана канализование всех населенных пунктов планируется осуществить в течение расчетного срока реализации проекта.

Услуга централизованного водоотведения на территории поселения на момент разработки программы не оказывается. В виду отсутствия у поселения финансовых средств на строительство канализации, данная услуга по водоотведению не планируется.

**Газо – и теплоснабжение**

Газификация населенных пунктов Ковылкинского сельского поселения станет возможным после строительства межпоселкового газопровода высокого давления I категории диаметром 100 мм от ГРС «Тацинская» до ГГРП в районе х.Бабовня, в соответствии с расчетной схемой газоснабжения Тацинского района, выполненной в составе схемы газоснабжения Ростовской области (ОАО «Гипрониигаз» 2006 год.).

Объем потребления газа, определенный для сельского поселения в «Схеме газоснабжения Ростовской области» (ОАО «Гипрониигаз» 2006 г.) приведен в таблице 5:

**Таблица 5**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Газоснабжаемое население | Годовые расходы, тыс.м3 | | | | Максимальные часовые расходы, м3/час | | | | |
| Индивид. и ком.быт. нужды | отопление | с/х нужды | итого | индивид. и ком.быт. нужды | отопление | | с/х нужды | итого |
| х.Ковылкин | | | | | | | | | |
| 709 | 178,8 | 762,8 | 659,1 | 1600,7 | 99 | | 397 | 330 | 826 |
| х.Бабовня | | | | | | | | | |
| 243 | 61,3 | 261,4 | - | 322,7 | 34 | | 136 | - | 170 |
| х.Коминтерн | | | | | | | | | |
| 257 | 64,8 | 276,5 | - | 341,3 | 36 | | 144 | - | 180 |
| х.Луговой | | | | | | | | | |
| 348 | 87,8 | 374,4 | - | 462,2 | 49 | | 195 | - | 244 |
| Итого: | | | | | | | | | |
| 1557 | 392,7 | 1675,1 | 659,1 | 2726,9 | 218 | | 872 | 330 | 1420 |

Расчетные схемы газоснабжения населенных пунктов подлежат разработке специализированной организацией. При разработке расчетной схемы газоснабжения населенных пунктов следует предусмотреть возможность поэтапного строительства сети распределительных газопроводов с учетом финансовых возможностей бюджета и населения. Проектирование наружных подземных газопроводов предлагается осуществлять из полиэтиленовых труб которые имеют длительный срок службы и не требуют устройства установок защиты от коррозии. Проектом прогнозируется, что к расчетному сроку реализации генерального плана будет выполнена 100% газификация всех населенных пунктов поселения.

Строительство объектов газоснабжения на территории Ковылкинского сельского поселения Ростовской области осуществляется в рамках мероприятий, предусмотренных региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ростовской области на 2021 – 2030 годы , утвержденных Распоряжением Губернатора Ростовской области от 25 апреля 2018 г. N 100 "Об утверждении региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ростовской области на 2021 - 2030 годы" (с изменениями и дополнениями).

Мероприятия, связанные со строительством объектов газоснабжения (распределительные газовые сети), реализуются органами местного самоуправления с привлечением средств федерального, областного и местного бюджетов.

На момент составления программы проложен газопровод межпоселковый высокого давления от ГРС ст.Тацинская к х. Бабовня, х. Коминтерн, х. Луговой с отводом на х. Ковылкин Тацинского района.

План мероприятий региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ростовской области на 2021 – 2030 годы по Ковылкинскому сельскому поселению приведен в приложении № 1 к настоящей программе.

Для отопления жилищного фонда и объектов общественного назначения малой площади проектом генерального плана предлагается использование индивидуальных газовых теплогенераторов, а для горячего водоснабжения – газовых проточных водонагревателей. Крупные объекты общественного назначения предлагается отапливать от автономных теплоисточников, в качестве которых возможно применение встроенно-пристроенных или отдельно стоящих модульных шкафных котельных, что позволит минимизировать протяженность тепловых сетей и теплопотери в них.

Прогнозируемое увеличение годового расхода газа на нужды пищеприготовления, горячего водоснабжения, отопления, вентиляции жилых и общественных зданий поселения составит - 321 тыс.м3/год.

Основным из приоритетных направлений повышения эффективности работы систем теплоснабжения является проведение мероприятий, обеспечивающих снижение потребления и потерь при передаче тепловой энергии. Такими мероприятиями являются:

- разработка технически обоснованных лимитов на потребление тепловой энергии;

- утепление фасадов, кровли, замена окон в бюджетных учреждениях, не подлежащих капитальному ремонту;

- изоляция трубопроводов систем отопления и ГВС бюджетных учреждений современными экономичными теплоизоляционными материалами с большим сроком эксплуатации.

**Электроснабжение**

Учитывая намечаемое в проекте генерального плана увеличение площадей жилищного фонда, расчет дополнительных электрических нагрузок на шинах 0,4 кВ трансформаторных подстанций, на периоды реализации генерального плана, принимается по удельным расчетным электрическим нагрузкам, в соответствии с п.2.1.6 (табл. 2.1.5н. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» ред.1999г.) и приведены к шинам 10кВ источника питания с учетом коэффициента совмещения максимумов нагрузок трансформаторов – 0,85 (РД 34.20.185-94, п.2.4.1, изм. 1999г. «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»). Результаты расчетов приведены в таблице 6:

**Таблица 6**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Планируемое увеличение площади жилых зданий (тыс. м2) | Удельная расчетная нагрузка  (Вт/м2) | Планируемый прирост электрической нагрузки  (кВт) |
| х.Ковылкин | 2,6 | 15,0 х 1,3\* | 50,7 |
| х.Бабовня | 1,7 | « | 33,2 |
| х.Коминтерн | 1,1 | « | 21,5 |
| х.Луговой | 0,8 | « | 15,6 |
| Итого: | 6,2 |  | 121,0 |
| Всего с К=1,3\*\* |  |  | 157,0 |
| Всего на шинах 10 кВ |  |  | **134,0** |

\*1,3 – коэффициент для определении электрических нагрузок в проектируемых районах со средней площадью квартир 55 м2( РД 34.20.185-94 прим.к. табл. 2.1.5н.)

\*\*1,3 - коэффициент учитывает применение бытовых кондиционеров ( РД 34.20.185-94 п.2.1.8)

Проектом генерального плана не предусматривается изменений в принципиальной схеме организации электроснабжения населенных пунктов в поселении.

Для обеспечения электроэнергией планируемых для развития территорий населенных пунктов проектом генерального плана предлагается развитие сетей 10 кВ и 0,4 кВ с установкой в центрах нагрузок новых подстанций 10/0,4 кВ, для которых необходимо предусмотреть земельные участки при разработке проектов планировки территорий. Схемы электроснабжения территорий перспективного жилищного строительства разрабатываются в составе проектов планировки территорий на основании уточненных расчетных нагрузок и технических условий (рекомендаций) энергоснабжающей организации, в которых указываются точки присоединения к существующим сетям и сооружениям, а так же реконструктивные мероприятия, необходимые для обеспечения возможности присоединения объектов нового строительства. Все новые воздушные линии ВЛ 10 и 0,4 кВ рекомендуется выполнять с использованием СИП. Для повышения энергетической эффективности работы систем электроснабжения и энергосбережения, проектом предлагаются следующие мероприятия:

- реконструкция сетей наружного освещения, включающая в себя комплекс мероприятий по замене осветительных ламп, и реконструкция сетей электроснабжения низкого напряжения с использованием СИП;

- проведение обязательных энергетических обследований с разработкой комплекса мероприятий по энергосбережению;

- разработка технически обоснованных лимитов на потребление электроэнергии;

- прекращение закупки ламп накаливания для освещения зданий и сооружений;

- оборудование системы электроснабжения поселения АСКУЭ.

Прогнозируемый рост годового потребления электроэнергии на 1 жителя, в связи с ростом электрификации быта, оценочно принимается равным 1,0% в год, т.е. на расчетный срок годовое потребление электроэнергии в поселении может составить порядка 3,93 млн.кВт.час, в т.ч. на коммунально-бытовые нужды – 3,39 млн.кВтч.

**Система сбора и вывоза ТБО**

Услуги населению по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов на территории поселения оказывает Региональный Оператор-Морозовский филиал ООО «ЭкоЦентр». Оказаниеуслуг населению по сбору и вывозу твердых бытовых отходов осуществляется по утвержденному графику 1 раз в неделю.

Планируется обустройство контейнерных площадок для сбора ТБО от населения хуторов Ковылкин, Бабовня, Коминтерн, Луговой и установкой контейнеров.

**5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

Основные показатели проекта генерального плана Ковылкинского сельского поселения Тацинского района Ростовской области

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование показателей** | **Ед.**  **измерения** | **Величина показателя** | |
|  |  |  | **Современное состояние** | **Расчетный срок** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | |
| 1.Водоснабжение | | | | |
| 1.1 | Водопотребление хозяйственно-питьевое: | тыс.м3/сут. | 0,106 | 0,412 |
| 1.2 | Среднесуточное потребление воды на 1 человека, | л/сут | 70 | 260 |
| 1.3 | в том числе, на хозяйственно-бытовые нужды |  | 70 | 160 |
| 2.Канализация | | | | |
| 2.1. | Поступление сточных вод | тыс.м3/сут. | **-** | 0,303 |
| 2.2. | Блочно-модульные локальные очистные сооружения (ЛОС) | ед. | **-** | 5 |
| 3.Электроснабжение | | | | |
| 3.1. | Потребление электроэнергии, | млн.кВтч/ год | 3,28 | 3,93 |
|  | в том числе на коммунально-бытовые нужды | **-«-** | 2,82 | 3,39 |
| 3.2. | Источники покрытия электрических нагрузок |  | ПС 35/10 «Быстрянская» |  |
| 4.Газоснабжение | | | | |
| 4.1 | Удельный вес газа в топливном балансе поселения | % | - | 100 |
| 4.2. | Прогнозируемое увеличение потребления газа | млн.м3/год | - | 0,321 |
| 4.3. | Источники подачи газа |  | ГРС «Тацинская» |  |
| 5. Обращение с твердыми коммунальными отходами | | | | |
| 5.1. | Охват населения вывозом ТКО | % населения | 100 | 100 |
| 5.2. | Обеспеченность населения контейнерами | % | - | 100 |
| 5.3. | Количество контейнеров | Ед. | - | 42 |

Мероприятия программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Ковылкинского сельского поселения на 2026-2032 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятий | Наимено-вание показа-теля | Количественные показатели | | | | | | Объемы финан-сирова-  ния,  тыс.руб | Источник финанси-  рования |
| 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031-2032 |
| 1. | Реконструкция водопроводной сети | км. | 0 | 0 | 0 | 23,5 | 0 | 0 |  | Бюджеты областной, районный |
| 2. | Замена насосов артезианских скважин | шт. | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | 240 | Бюджет районный |
| 3. | Реконструкция водонапорных башен (Ковылкин-2шт 2027-2028г.г., Луговой-1шт. 2026г.) | шт. | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 3 |  | Бюджеты областной, районный |
| 4. | Строительство дополнительных скважин в хуторах Ковылкин-2 шт, Коминтерн-1шт | шт. | 0 | 0 | 2 | 1 | 0 | 0 |  | Бюджеты областной, районный |
| 5. | Оборудование установок для обеззараживания воды раствором гипохлорита натрия | км. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |  | Бюджеты областной, районный |
| 6. | Газификация населенных пунктов поселения | шт. | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 103740 | Бюджеты областной, районный |
| 7. | Реконструкция сетей наружного освещения | км. | 0 | 0 | 0 | 19,6 | 0 | 0 |  | Бюджет поселения |
| 8. | Обустройство контейнерных площадок для сбора ТБО | шт | 0 | 40 | 0 | 0 | 0 | 0 |  | Бюджеты областной, районный |
| 9. | Установка контейнеров для сбора ТБО | шт | 0 | 42 | 0 | 0 | 0 | 0 |  | Бюджеты областной, районный |

Перечень целевых показателей эффективности реализации программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Ковылкинского сельского поселения на 2026-2032 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателей  результативности (целевых индикаторов) | Единица  измерения | Ожидаемые конечные результаты, предусмотренные программой | | | | | |  |
| 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031-2032 годы |  |
| 1 | Снижение количества потерь воды | процент | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 |  |
| 2 | Повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса | процент | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 |  |
| 3 | Улучшение санитарного состояния территорий поселения; | процент | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 |  |
| 4 | Улучшение экологического состояния окружающей среды. | процент | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 |  |
| 5 | Газификация населенных пунктов | процент | 0 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

**6. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С РАЗБИВКОЙ ПО КАЖДОМУ ИСТОЧНИКУ ФИНАНСИРОВАНИЯ С УЧЕТОМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОГРАММОЙ**

Большинство мероприятий Программы не имеет привлекательности для частных инвестиций и требует финансирования из бюджетных источников. Объясняется это длительными сроками окупаемости проектов (более 20 лет) и низкими показателями их прибыльности (менее 5 %). В основном проекты носят социальный характер и направлены на улучшение показателей качества предоставляемых услуг.

Анализ показывает, что экономика поселения является недостаточно привлекательной для частных инвестиций. Причинами тому служат низкий уровень доходов населения, отсутствие роста объёмов производства, незначительный объём рынка коммунальных услуг. Наряду с этим бюджетная обеспеченность поселения находится на низком уровне.

В связи с отсутствием разработанных на текущую дату инвестиционных проектов, проведение анализа фактических и плановых расходов на осуществление программных мероприятий, не представляется возможным. Проведение мероприятий по строительству и модернизации систем коммунальной инфраструктуры Ковылкинского сельского поселения планируется за счет средств областного, районного бюджетов и бюджета сельского поселения.

Объемы финансирования по мероприятиям программы газификации по Ковылкинскому сельскому поселению (приложение 1 к программе) являются прогнозными и подлежат уточнению в соответствии с действующим законодательством.

В части средств областного бюджета на текущий финансовый год и на плановый период объемы финансирования предусматриваются в соответствии с областными законами об областном бюджете.

В части средств районного бюджета и бюджета поселения на текущий финансовый год и на плановый период объемы финансирования предусматриваются в соответствии с решениями Собраний депутатов о бюджете Тацинского района и бюджете Ковылкинского сельского поселения.

**7. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

Реализация программных мероприятий осуществляется в соответствии с: Федеральным законом от 24 июля 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 г. № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменений в постановление Правительства РФ от 25 августа 2008 г. № 641»; Федеральным законом от 20.03.2025 N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти"; СанПиН 2.1.4.1074-01.2.1.4 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Гигиеническими требованиями к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения».

В данной программе объемы затрат по мероприятиям рассчитаны ориентировочно.

**Водоснабжение**

Существующей производственной мощности водозабора недостаточно для осуществления бесперебойного водоснабжения населения и социально-значимых объектов поселения. Необходимо устройство дополнительных водозаборов.

**Основные проблемы функционирования системы водоснабжения:**

- высокая степень износа артезианских скважин, водопроводов и оборудования функциональных элементов системы;  
 - отсутствие резерва мощности;  
 - низкая энергоэффективность оборудования;  
 - высокие показатели аварийности на сетях;  
 - высокие потери воды при транспортировке.

Из изложенных выше фактов следует, что жизненно необходимо осуществить мероприятия по реконструкции муниципального водопровода и водозаборных сооружений. В состав мероприятий входит разработка проектно-сметной документации и выполнение строительно-монтажных работ, приобретение глубинных насосов и расходных материалов.

**Газоснабжение**

Строительство внутрипоселковых газоразводящих газопроводов в населенных пунктах поселения позволит увеличить темпы развития социальной, бытовой инфраструктуры и жилищного строительства, а так же обеспечить бесперебойную и стабильную подачу газа.

**Электроснабжение**

Для повышения энергетической эффективности работы систем электроснабжения и энергосбережения, программой предлагаются следующие мероприятия:

- реконструкция сетей наружного освещения, включающая в себя комплекс мероприятий по замене осветительных ламп, и реконструкция сетей электроснабжения низкого напряжения с использованием СИП;

- разработка технически обоснованных лимитов на потребление электроэнергии.

**Обращение с твердыми коммунальными отходами**

Региональный оператор по обращению с ТКО - это организация, которая несет ответственность за весь цикл обращения с ТКО, включая организацию их сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения в специально отведенных для этого местах.

Таким образом, основным направлением в сфере обращения с отходами производства и потребления на территории поселения должно стать обеспечение экологической и санитарно – эпидемиологической безопасности обращения с отходами на долгосрочную перспективу, снижение негативного влияния на окружающую среду.

Развитие системы коммунальной инфраструктуры позволит обеспечить развитие жилищного строительства и создание благоприятной среды обитания на территории Ковылкинского сельского поселения.

Практическая реализация мероприятий предлагаемой Программы позволит достичь ряда положительных структурных эффектов в следующих областях:

* надежность и качество оказываемых жилищно-коммунальных услуг;
* эффективность функционирования организаций коммунального комплекса, сбережение топливно-энергетических и водных ресурсов;
* снижение темпов прироста стоимости отдельных видов жилищно-коммунальных услуг для конечных потребителей;
* техническая и экономическая доступность коммунальных услуг;
* экологическая безопасность;
* функционирование систем и объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства;
* улучшение уровня жизни населения.

Перечень и сроки реализации мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, их стоимость и натуральные показатели будут уточняться при разработке и обосновании инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Источниками финансирования являются средства областного и местного бюджетов, а так же внебюджетные средства (средства предприятий коммунального комплекса).

На основании данных программы спрос на коммунальные услуги увеличиваться не будет, однако будет оставаться стабильным. Совокупный платеж граждан за коммунальные услуги соответствует критериям доступности.

Реализация предложенных программных мероприятий по развитию и модернизации коммунальной инфраструктуры Ковылкинского сельского поселения позволит улучшить качество обеспечения потребителей муниципального образования коммунальными услугами.