|  |
| --- |
| **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ** **РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ****ТАЦИНСКИЙ РАЙОН****МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КОВЫЛКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЛЕНИЕ»****АДМИНИСТРАЦИЯ КОВЫЛКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** |
|  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 02 ноября 2016г № 97 х. Ковылкин

О проведении аукциона по продаже земельных

участков или права их аренды, расположенных на территории

Ковылкинского сельского поселения Тацинского района

 В соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункта 2 статьи 11, статьями 29, 30, 30.1, 34, 37, 38, Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

**1**. Провести торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по продаже земельных участков или права их аренды, расположенных на территории Ковылкинского сельского поселения Тацинского района.

**Земельные участки на право собственности:**

- земельный участок площадью 4655 кв.м, кадастровый номер 61:38:0110101:1041, местоположение: Ростовская область, Тацинский район, Ковылкинское сельское поселение, х.Ковылкин, ул.Мира,62а, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

 Начальная цена- 17000 (семнадцать тысяч) рублей 00 копеек, отчет об определении рыночной стоимости за земельный участок от 27.10. 2016 №16-З-026, сумма задатка 3400 ( три тысячи четыреста рублей).

Шаг аукциона 3% от начальной стоимости, который составляет 510 (пятьсот десять рублей).

**2**. Определить, что:

2.1. Организатор аукциона – муниципальное образование «Ковылкинское сельское поселение»

2.2. Предмет аукциона – продажа земельных участков и предоставление права аренды, по начальной цене, согласно отчетам об определении рыночной стоимости земельных участков:

2.3.Определить место, дату и время начала и окончания приема заявок.

2.4. Определить место, дату и время признания претендентов участниками аукциона, проведения аукциона, подведения итогов аукциона.

2.5. Организовать подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона и его результатах в районной газете «Районные вести», на официальном сайте , на сайте Администрации Ковылкинского сельского поселения в сети Интернет: http://kovylkinskoe-sp.ru /.

2.6. Принять от претендентов заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы по прилагаемой к ним описи.

2.7. Вести учет заявок в журнале учета приема заявок и обеспечить оформление документации.

2.8. Организовать осмотр земельных участков на местности.

2.9.. Уведомить претендентов аукциона о признании их участниками аукциона.

3. По результатам аукциона заключить договора купли-продажи земельных участков и договора аренды на земельные участки с победителями или единственными участниками аукциона .

4. Для принятия решения о признании претендентов участниками аукциона и проведения аукциона организовать аукционную комиссию и утвердить ее состав:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Т.В. Лачугина | – |  Глава Администрации поселения, Председатель комиссии  |
| Члены комиссии: |
|  | Якунина Т. А.  |  | Начальник сектора экономики и финансов |
| 3 | Виноградова Е. Л. | – | главный специалист, секретарь  |
|   | Деркунская И. Т.  | – |  главный бухгалтер |
| 5 | Одинцова Н. А. | - | Старший инспектор по вопросам ЖКХ |

5. Аукционной комиссии, указанной в пункте 4 настоящего постановления :

5.1. Рассмотреть заявки и документы, прилагаемые к заявкам, принять решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе.

 5.2. Оформить протокол о признании претендентов участниками аукциона.

 6. Организатору торгов оформить протокол о результатах аукциона.

Глава Администрации

Ковылкинского сельского поселения Т.В. Лачугина