

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТАЦИНСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КОВЫЛКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
КОВЫЛКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

О земельном налоге

Принято
Собранием депутатов

«23» октября 2019 г.

В соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации Собрание депутатов Ковылкинского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Установить и ввести с 01 января 2020 года на территории муниципального образования «Ковылкинское сельское поселение» земельный налог.

1.1. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении следующих земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселении и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащий на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением земельных участков, приобретенных, (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

2. Определить следующий порядок и сроки уплаты земельного налога:

2.1. Налогоплательщики – организации уплачивают налог в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками – организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

2.2. Налогоплательщики – физические лица уплачивают земельный налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом, в срок, установленный пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Освободить от уплаты земельного налога за земельные участки, не используемые для ведения предпринимательской деятельности следующие категории налогоплательщиков:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, Героев Социалистического труда, полных кавалеров ордена Славы, Трудовой славы и « За службу Родине в Вооруженных силах СССР»;

2) инвалидов, имеющих I и II группу инвалидности;

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

Основанием предоставления льгот являются следующие документы:
копия удостоверения соответствующего образца;

копия документа, подтверждающего право собственности на земельный участок.

3.1. Граждан Российской Федерации, проживающих на территории Ростовской области в течение не менее чем 5 лет, имеющих трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними, пользующихся правом бесплатного приобретения земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в отношении данных земельных участков.

Основанием предоставления льготы являются следующие документы:
справка о составе семьи; копии свидетельств о рождении детей;

копия документа, подтверждающего право собственности на земельный участок.

3.2. Граждан Российской Федерации, проживающих на территории Ковылкинского сельского поселения, имеющих в составе семьи ребенка-инвалида в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства, расположенных в пределах населенного пункта.

Основанием предоставления льготы являются следующие документы:

копия справки, выдаваемой федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы;

справка о составе семьи; копия свидетельства о рождении ребенка-инвалида; копия документа, подтверждающего право собственности на земельный участок.

4. Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

5. Признать утратившими силу:

- решение собрания депутатов Ковылкинского сельского поселения от 31.10.2018 года №95 «О земельном налоге»;

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального обнародования и применяется в отношении налоговых периодов, начиная с 2020 года.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической реформе, бюджету, налогам и муниципальной собственности.

Председатель Собрания депутатов
глава Ковылкинского
сельского поселения



Т.А. Шаповалова

х. Ковылкин
«23» октября 2019 г.

№ 130